

Or.0050.13.2024

**Zarządzenie Nr 13/2024
Wójta Gminy Kodrąb
z dnia 31 stycznia 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu na najem lokalu użytkowego i przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Wójt Gminy Kodrąb zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 78,00 m², położonego na parterze budynku przy ul. Niepodległości 7 w Kodrębie, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1027 w obrębie geodezyjnym Kodrąb, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu na najem ww. nieruchomości. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej, która zostanie powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 13/2024
Wójta Gminy Kodrąb
z dnia 31 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kodrąb ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 78,00 m², znajdującego się w budynku przy ul. Niepodległości 7 w Kodrębie, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1027 w obrębie 0008 Kodrąb. Powyższy lokal przeznaczony jest na prowadzenie usług bankowych.

Lokal użytkowy o powierzchni 78,00 m² usytuowany jest na parterze budynku. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja wodno-kanalizacyjna z c.w.u.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00047287/3 i jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb ww. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno-usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 marca 2024 r. (środa) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kodrębie (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **2370,42 zł + podatek VAT**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 24,00 zł.

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu wg wylicytowanej stawki miesięcznej, powiększony o 23% podatku VAT.

W przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych czynsz najmu będzie waloryzowany po każdym kolejnych 12 miesiącach obowiązywania umowy, bez konieczności zmiany umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości i opłaty za energię elektryczną. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 237,04 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem złotych 04/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 29 lutego 2024 r. (włącznie) w kasie Urzędu Gminy w Kodrębie

lub na konto Urzędu Gminy Kodrąb Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Kodrąb.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. najmu lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 24), albo tel. 44 681-93-25 (wew. 42).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. 78,00 m², znajdującego się w budynku przy ul. Niepodległości 7 w Kodrębie, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1027 w obrębie 0008 Kodrąb.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 237,04 zł w wyznaczonym terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
 - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 2370,42 zł + podatek VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 24,00 zł.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu najmu.
5. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy na okres 3 lat.
7. Wójt Gminy Kodrąb zawiadomi ustalonego w przetargu najemcę lokalu użytkowego o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, która zostanie spisana najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na najem lokalu użytkowego.
8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk