

Wójt Gminy Kodrąb  
ul. Niepodległości 7  
97-512 Kodrąb

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Kodrąb Nr 5/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r.

### WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Wójt Gminy Kodrąb podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na okres 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1.	Kodrąb	1027	78,00	PT1R/00047287/3	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ul. Niepodległości 7 w Kodrębie	Brak MPZP Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb nieruchomość jest położona w terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Lokal jest przeznaczony na prowadzenie usług bankowych.	Od dnia zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 27,28 zł netto za m <sup>2</sup> +23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu

W O J T  
mgr inż. Bożena Krawczyk