

**WÓJT
Gminy Kodrąb**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedazą objęta jest nieruchomość leśna położona w obrębie geodezyjnym Rzejowice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 304.

Przedmiotowa działka ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00039462/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 20 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 30 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb działka oznaczona w ewidencji gruntów numerami 304 położona w obrębie geodezyjnym Rzejowice znajduje się w terenach leśnych.

Z wypisu z rejestru gruntów, wynika, że działka nr 304, położona w obrębie geodezyjnym Rzejowice zawiera 0,30 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls V- 0,16 ha , R-VI- 0,14 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 28 grudnia 2023 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej nr działki 304 o pow. 0,30 ha wynosi 17.500,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy lub w kasie Urzędu Gminy Kodrąb, najpóźniej do dnia **20 grudnia 2023 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 20 listopada 2023 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk