

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej w skrócie *ustawą o oś*, § 3 ust. 1 pkt 93 oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora tj. BUGAJ Sp. z o. o., Bugaj Zakrzewski 5, 97-512 Kodrąb reprezentowaną przez pełnomocnika Inwestora Panią Małgorzatę Magier w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Instalacja do przetwórstwa owoców i warzyw o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 Mg/rok oraz instalacji do pakowania produktów roślinnych o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 Mg/rok” zlokalizowanego w gm. Kodrąb na działce o nr ewid. 116/1, 116/2, 116/6 obręb Łagiewniki, powiat radomszczański, woj. łódzki po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu

**orzekam**

**I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**II. Określam następujące warunki i wymagania:**

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
3. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, wynikającego z ruchu pojazdów i maszyn.
4. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
5. Prace będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
6. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich

miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

7. Energię elektryczną na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci elektroenergetycznej.
8. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
9. Ścieki sanitarne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 12 m<sup>3</sup>.
10. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia linii technologicznych przed wprowadzeniem do gruntu poprzez rolnicze wykorzystanie wstępnie podczyszczać na sicie łukowym w celu usunięcia z nich substancji stałych.
11. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów – budynki B, C, D, E, F, G, H oraz z powierzchni terenu działek 116/2, 116/6 utwardzonej kostką kierować na tereny zielone.
12. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachu planowanej hali A należy odprowadzać do projektowanego zbiornika podziemnego, szczelnego o pojemności ok. 200 m<sup>3</sup>. Zebrane w ten sposób wody opadowe i roztopowe oczyszczać na istniejących urządzeniach podczyszczających. Oczyszczone wody wykorzystywać w procesie mycia ziemniaków.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenu wokół budynków nr A i B, utwardzonych kostką brukową, zbierać za pomocą odwodnienia liniowego usytuowanego po zachodniej stronie hali nr A. Następnie rurą, poprzez studzienki osadnikowe, doprowadzać do oczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych. Oczyszczone w separatorze wody opadowe i roztopowe kierować do otwartego zbiornika chłonna-odparowalnego o poj. ok. 600 m<sup>3</sup>.
14. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenu wokół budynków nr A i B, utwardzonych kostką brukową zaprojektować separator substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym 40 l/s.
15. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
16. Teren planowanej inwestycji wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.
17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31.10.2022 r. do Urzędu Gminy Kodrąb wpłynął wniosek inwestora tj. BUGAJ Sp. z o. o., Bugaj Zakrzewski 5, 97-512 Kodrąb, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Magier w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Instalacja do przetwórstwa owoców i warzyw o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 Mg/rok oraz instalacji do pakowania produktów roślinnych o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 Mg/rok” zlokalizowanego w gm. Kodrąb

na działce o nr ewid. 116/1, 116/2, 116/6 obręb Łagiewniki, powiat radomszczański, woj. łódzkie.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś skierowano pismo znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 08.11.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w celu zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.849.2022.MTr z dnia 15.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się o uzupełnienie informacji w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kodrąb pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 17.11.2022 r. zwrócił się do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem znak: ZNS.90281.93.2022 z dnia 24.11.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku zaopiniował brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.536.2022.AC.1 z dnia 28.11.2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu zwróciło się o uzupełnienie informacji w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kodrąb pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 01.12.2022 r. zwrócił się do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne.

Dnia 20.01.2023 r. pełnomocnik Inwestora, złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 24.01.2023 r. Wójt Gminy Kodrąb przekazał dostarczone przez pełnomocnika uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w celu zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.849.2022.MTr.2 z dnia 01.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się ponownie o uzupełnienie informacji w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kodrąb pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 08.02.2023 r. zwrócił się ponownie do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem znak: ZNS.90281.93.2022 z dnia 07.02.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku zaopiniował brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.536.2022.AC.2 z dnia 09.02.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu zwróciło się ponownie o uzupełnienie informacji w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Kodrąb pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 13.02.2023 r. zwrócił się ponownie do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne.

Dnia 15.03.2023 r. pełnomocnik Inwestora, złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Pismem znak: GPI.6220.8.2022 z dnia 17.03.2023 r. Wójt Gminy Kodrąb przekazał dostarczone przez pełnomocnika uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w celu zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: ZNS.90281.93.2022 z dnia 04.04.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku podtrzymał swoją wcześniejszą opinie wydaną dnia 07.02.2023 r.

Pismem znak: WOOS.4220.849.2022.MT.4 z dnia 06.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.536.2022.AC z dnia 07.04.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Wójt Gminy Kodrąb zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgłoszonych żądań i wniosków dot. zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 93 ww. rozporządzenia, tj.: „*instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*” oraz § 3 ust. 1 pkt 99 ww. rozporządzenia, tj. „*instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Realizacja przedsięwzięcia będzie polegała na montażu instalacji do przetwórstwa owoców i warzyw oraz instalacji do pakowania produktów roślinnych, budowie nowego budynku, w którym znajdą się linie pakowania, magazyn produktu gotowego oraz rampy/doki załadunkowe.

Teren inwestycyjny, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 116/1, 116/2 i 116/6 obręb Łagiewniki w miejscowości Bugaj Zakrzewski, gm. Kodrąb. Teren inwestycji jest ogrodzony. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy III, VI, V oraz tereny zabudowane. Z uwagi na nieużytkowanie działek w sposób rolny, tereny biologicznie czynne charakteryzują się znikomymi walorami szaty roślinnej. W przeważającej części są porośnięte roślinnością synantropijną. W ich obrębie nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową oraz ginących lub zagrożonych wyginięciem.

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia będą polegały na:

- utwardzeniu terenu,
- budowie nowego budynku,
- budowie zbiorników na wody opadowe,
- montażu instalacji do przetwórstwa owoców i warzyw oraz instalacji do pakowania produktów roślinnych.

Na terenie przedsięwzięcia znajdował się będzie:

- budynek A (planowany) – w obiekcie planowane usytuowanie linii pakowania oraz magazynu ziemniaków i cebuli,
- budynek B (istniejący) – linia do mycia i sortowania optycznego, laboratorium, pomieszczenia biurowo-socjalne, kosz przyjęciowy, napełniacz,
- budynek C (istniejący) – obieralnia,
- budynek D (istniejący) – obieralnia, linia pakowania ziemniaka i cebuli, magazyn wyrobu gotowego, magazyn opakowań,
- budynek E (istniejący) – kosz przyjęciowy, sortownia, magazyn ziemniaków w skrzyniopaletach, sortownia, linie do pakowania,
- budynek F (istniejący) – chłodnia, magazyn wyrobu gotowego,
- budynek G (istniejący) – socjalno-biurowy,
- budynek H (istniejący) – wytwornica pary.

Inwestor zatrudnia ok. 100 osób, które pracują w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku po 8 godzin dziennie oraz jednozmianowym w soboty i niedziele. Do ogrzewania części pomieszczeń hali ziemniaków obieranych i wody używanej do mycia maszyn służy piec gazowy. W 2020 roku do ogrzewania pomieszczeń biurowych, wody użytkowej w części socjalnej zainstalowano dwie pompy ciepła. Dominuje zużycie gazu do celów produkcyjnych – przetwórstwo ziemniaków.

Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane następujące urządzenia i instalacje:

- system automatycznego transportu palet,
- autoklawy do sterylizacji ziemniaków pakowanych próżniowo oraz wytwornica pary,
- przenośnik śrubowy do transportu obranych ziemniaków do maszyny wago-naważającej,
- urządzenie typu wago-naważarka do odmierzania porcji obranych ziemniaków,
- system sterowania linią do obierania ziemniaków,
- sprężarka śrubowa,
- linia do automatycznego napełniania skrzyniopalet workami ziemniaków o masie od 3 kg do 10 kg,
- urządzenie myjące skrzynki wielokrotnego użytku,
- skrzynki plastikowe wielokrotnego użytku,
- naczepy chłodnie do transportu produktów wytworzonych w zakładzie,
- wózki widłowe,
- detektory metalu,
- sortownik optyczny do nieumytych ziemniaków,
- sortownik optyczny do umytych ziemniaków,
- maszyny pakujące do ziemniaków świeżych lub obranych,
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych oraz samochód elektryczny,
- urządzenia do automatycznej paletyzacji opakowań zbiorczych,
- wywrotnica mobilna,
- myjnia bębnowa,
- agregat prądotwórczy i transformator,
- napełniacz skrzyniopalet,

- obcinarka śmigłowa,
- sortownik sitowy,
- system wentylacyjny i chłodzenia w przechowalni,
- wywrotnica do skrzyniopalet,
- kosz przyjęciowy do ziemniaków,
- system automatyzacji strefy konfekcjonowania ziemniaków,
- platforma towarowa,
- automat do układania worków z ziemniakami do skrzyń,
- wózki paletowe,
- maszyna rolowa do pakowania próżniowego ziemniaków,
- urządzenia do utrzymania czystości w zakładzie.

Na terenie działki zostanie posadowiona hala magazynowa – przechowalnia ziemniaków z niezbędną infrastrukturą techniczną. Hala magazynowa wykonana zostanie w konstrukcji stalowej. Budynek połączony zostanie z istniejącym na terenie działki 116/1 budynkiem „B” łącznikiem. Od strony wschodniej bezpośrednio przy budynku zlokalizowany zostanie dok załadunkowy.

Obiekt, który ma powstać w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie ogrzewany. Jego głównym celem jest magazynowanie płodów rolnych.

Aktualna zdolność produkcyjna zakładu przed realizacją przedsięwzięcia wynosiła 40 000 Mg/rok. Po ukończeniu planowanego przedsięwzięcia zwiększy się i wielkość produkcji osiągnie poziom 60 000 Mg/rok.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Przewidziana do zastosowania technologia prac realizacyjnych będzie typowa.

Obecna zdolność produkcyjna zakładu wynosząca ok. 40 000 Mg/rocznie generuje pobór wody w wielkości 174 m<sup>3</sup>/miesiąc. Woda zużywana jest do mycia ziemniaków oraz maszyn po procesie produkcji. Ze względu na szacowany wzrost produkcji do wielkości 60 000 Mg/rocznie, przewiduje się zwiększenie zapotrzebowania na wodę do mycia ziemniaków oraz maszyn w wielkości ok. 20%. Szacowany pobór wody wzrośnie o ok. 34 m<sup>3</sup>/miesięcznie do wielkości 208 m<sup>3</sup>/miesiąc. Zastosowanie nowych technologii oraz linii technologicznej do oczyszczania wody deszczowej pozwala na zwiększenie możliwości produkcyjnych, przy zwiększeniu zużycia wody o 20%. Roczne zużycie wody do celów produkcyjnych i socjalnych wyniesie ok. 4512 m<sup>3</sup>/rok. Woda na potrzeby przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Dla całej firmy zużycie energii elektrycznej wynosi ok. 876000 kWh rocznie. Po uruchomieniu budynku zakłada się wzrost o 15%. Maszyny i urządzenia stosowane na terenie inwestycji będą stosowały nowoczesne technologie. W dachu zastosowane zostaną świetliki. Oświetlenie energooszczędne. Na dachu firmy zamontowano panele fotowoltaiczne.

Zużycie gazu do celów socjalnych i produkcyjnych wyniesie ok. 60 000 l.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wystąpieniem następujących emisji:

- hałasu z pracy urządzeń i sprzętu montażowego,

- pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracą sprzętu montażowego,
- ścieków socjalno-bytowych,
- odpadów.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady powstające w trakcie prac budowlanych i instalacyjnych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. W okresie budowy należy zorganizować miejsce czasowego magazynowania odpadów, gdzie ustawione zostaną odpowiednie pojemniki i kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady niebezpieczne należy zbierać w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamykanych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych szczelną plandeką. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie chwilowe i nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia może wystąpić emisja hałasu związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchu pojazdów wykorzystywanych w czasie przewozu urządzeń. Emisja hałasu w fazie przewożenia i montażu urządzeń będzie miała charakter niezorganizowany. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Oddziaływanie na etapie realizacji będzie miało charakter odwracalny, nie powodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestora. Wodę opadową pochodzącą z dachów – budynki B, C, D, E, F, G, H oraz z powierzchni terenu działek 116/2, 116/6 utwardzonej kostką kierowane są na tereny zielone. Woda opadowa pochodząca z dachu planowanej hali A zbierana będzie do projektowanego zbiornika podziemnego, szczelnego o pojemności ok. 200 m<sup>3</sup>. Zebrane w ten sposób wody opadowe i roztopowe będą oczyszczane, w tym celu za pomocą pompy kierowane będą na istniejące urządzenie podczyszczające.

Po oczyszczeniu w profesjonalnej instalacji recyklingowej odzyskane wody będą wykorzystywane w procesie mycia ziemniaków.

Wody opadowe i roztopowe z terenu wokół budynków nr A i B, który będzie utwardzony kostką brukową, zbierane będą za pomocą odwodnienia liniowego usytuowanego po zachodniej stronie hali nr A. Następnie rurą, poprzez studzienki osadnikowe, doprowadzone będą do oczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych. Separator usytuowany będzie w północno-wschodnim rogu działki inwestora. Następnie oczyszczone w separatorze wody opadowe i roztopowe kierowane będą do otwartego zbiornika chłonno-odparowalnego o poj. ok. 600 m<sup>3</sup>.

Zaprojektowano separator z wkładem lamelowym o przepływie nominalnym 40 l/s.

Bilans wód opadowych i roztopowych z terenu działki 116/2 i 116/6 będzie kształtował się następująco:

- powierzchnia dachów – ~6567,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie utwardzone szczelne – 3184 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów zielonych – ~2532 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona tłuczniami – ~1002 m<sup>2</sup>.

Bilans wód opadowych i roztopowych z terenu działki 116/1 będzie kształtował się następująco:

- powierzchnia zabudowy – 3992 m<sup>2</sup>, w tym:
  - odprowadzane do zbiornika podziemnego – 1996 m<sup>2</sup>,
  - odprowadzane na tereny zielone – 1996 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie utwardzone szczelne – 5553 m<sup>2</sup>, w tym:
  - odprowadzane do zbiornika po separatorze – 3138 m<sup>2</sup>,
  - odprowadzane na tereny zielone – 2415 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie utwardzone tłuczniami – 1175 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone – 681 m<sup>2</sup>,
- teren zajęty pod zbiornik chłonno-odparowalny na ścieki – 225 m<sup>2</sup>.

Ścieki przemysłowe pochodzą z mycia linii technologicznych: linia I – warzywa szrotkowane, linia II – warzywa obierane, linia III – warzywa myte. Ww. ścieki z mycia planuje się zagospodarować na gruntach należących do inwestora w celu rolniczego wykorzystania do nawodnienia i nawożenia gruntów. W celu dotrzymania parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód i do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) ścieki zostaną poddane procesowi wstępnego podczyszczenia. Do podczyszczenia ścieków biologicznie rozkładalnych pochodzących z mycia linii technologicznych zostanie zastosowane następujące rozwiązanie: ścieki prosto z linii przekierowane zostaną na sito łukowe (na którym oddzielane są części stałe ze ścieków m.in. cząstki ziemniaków, piasek). Kiedy ścieki pozbawione zostaną części stałych zostanie osiągnięta redukcja wskaźników zanieczyszczenia w postaci zawiesiny, BZT<sub>5</sub>, ChZT, oraz innych. Ścieki podczyszczone zostaną przekierowane do istniejącego zbiornika o pojemności 70 m<sup>3</sup>. Końcowym etapem będzie ich rolnicze wykorzystanie. Zaproponowane sito służy do rozdziału cząstek stałych od cieczy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 17 m od terenu przedsięwzięcia po drugiej stronie drogi gminnej.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektowane są następujące urządzenia instalacji:

- wywrotnica mobilna boxlifter – 80 dB,



- autoklaw – 68 dB,
- napełniacz skrzyniopalet – 75 dB,
- obcinarka śmigłowa – 80 dB,
- sprężarka śrubowa – 79 dB,
- sortownik sitowy – 75 dB,
- system wentylacyjny i chłodzenia w przechowalni – 90 dB,
- system transportu palet – 68 dB,
- detektor metalu – poniżej 30 dB,
- linia do konfekcjonowania ziemniaków – 85 dB,
- sortownik optyczny do ziemniaków obranych – 76,8 dB.

Hałas, który powstaje w wyniku działania zakładu nie rozprzestrzenia się poza hale, w których wykonywana jest praca oraz nie wpływa w żaden sposób na pobliskie otoczenie. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z powstaniem nowych źródeł emisji do powietrza.

W trakcie funkcjonowania obiektu na terenie inwestycji będą powstawały m.in. odpady z grupy 15, 17 oraz 20. Wszystkie odpady wytworzone w wyniku funkcjonowania zakładu są magazynowane w przystosowanych do tego celu opakowaniach, pojemnikach, zamykanych, szczelnych, usytuowane na utwardzonym, nieprzepuszczalnym terenie i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe. Przedmiotowe

przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600083 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Widawka do Kręcicy o kodzie RW600010182139 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - RW600016182139 Widawka do Kręcicy).

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie PLGW600083 wynika, że charakteryzuje ona się dobrym stanem chemicznym ale słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo. Przyczyną słabego stanu ilościowego JCWPd jest przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego (Belchatowskie Zagłębie Węglowe). Celem środowiskowymi dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Dla JCWPd zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, jako ustalenie mniej rygorystycznego celu, z uwagi na potrzeby społeczno-ekonomiczne oraz brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań. JCWP o nazwie Widawka do Kręcicy o kodzie RW600010182139 posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie położone jest poza obszarami, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Kodrąb na rok 2021 wynosi 41 os/km<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższą zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości

ok. 1,37 km. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 9,08 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów.

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że zamierzenie inwestycyjne, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, a także powyższych uwarunkowań oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji powyższej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Kodrąb w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA

mgr Paweł Żuławiński  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony  
Środowiska i Inwestycji

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Małgorzata Magier
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku