

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Józefów** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedażą objęta jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Józefów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 384/2 - pow. 0,81 ha.

Przedmiotowa działka ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00031794/5 prowadzoną Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 03.10.2022 r. wynika, że działka nr 384/2, położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,81 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne RVI – 0,81 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynika, że w/w działka jest użytkowana rolniczo.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 17 stycznia 2023 r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej nr działki 384/2 o pow. 0,81 ha wynosi 23.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **11 stycznia 2023 r. (włącznie).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 12 grudnia 2022 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk