



RN.6823.3.7.2022

Radomsko, dnia 14 października 2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2022.2000 ).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Kodrąb obręb geodezyjny Zakrzew Wielki oznaczoną numerem działki 430 o powierzchni 0,25 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kodrąb wnioskiem z dnia 27 września 2022 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 430 o powierzchni 0,25 ha położona w obrębie geodezyjnym Zakrzew Wielki gmina Kodrąb stanowi mienie Gromadzkiej Rady Narodowej.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kodrąb obrębu geodezyjnego Zakrzew Wielki ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.186 jako podmiot ewidencyjny Skarb Państwa ( drogi) nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Kodrąb oświadczenia mieszkańek wsi Zakrzew Wielki stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają stanowiła i stanowi drogę publiczną w terenach zabudowanych oraz dojazd do pól i łąk. Służyła i nadal służy jako droga mieszkańcom wsi Zakrzew Wielki oraz przyjezdnym. Niniejsze fakty potwierdzają, ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze z niej korzystały znając jej niezmienny przebieg.

Zgodnie ze szkicem granicznym Nr 23/2 stanowiącym załącznik do protokołu granicznego z dnia 29 października 1959 roku ( część składowa operatu pomiarowego wsi Zakrzew Wielki z 1964 roku) niniejsza droga stanowi granicę pomiędzy gruntami obrębu geodezyjnego Zakrzew Wielki i Kodrąb.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Zakrzew Wielki gminy Kodrąb.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciora  
KIERCOWNIK  
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Zakrzew Wielki zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Kodrąb
3. a/a