

ZARZĄDZENIE NR 24/2022

WÓJTA GMINY KODRĄB z dnia 6 kwietnia 2022 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu udziału w projekcie pn.:
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kodrąb

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583) **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przyjmuje się regulamin udziału w projekcie pn.: *Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kodrąb*, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kodrąb
Bożena Krawczyk

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Kodrąb nr 24/2022
z dnia 06.04.2022 r.*

Regulamin udziału w projekcie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kodrąb

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i tryb udziału mieszkańców w projekcie pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kodrąb współfinansowanym z środków: Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi i PROW na lata 2014-2020

§ 2.

Ogólne zasady udziału w projekcie ubiegania się o dotację na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Nazwy przyjęte w Regulaminie
 - a. Inwestor – Gmina Kodrąb
 - b. Mieszkaniec – osoba/osoby biorące udział w projekcie
 - c. POŚ – przydomowa oczyszczalnia ścieków
2. Gmina w 2022 roku ma możliwość pozyskania środków finansowych na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na rzecz mieszkańców gminy
3. Wniosek o pozyskanie dofinansowania w imieniu zainteresowanych mieszkańców składa Gmina .
4. Realizacja budowy oczyszczalni nastąpi na zlecenie Gminy po wyborze wykonawcy robót w drodze zamówienia publicznego.
5. W ramach programu wykorzystywane będą wyłącznie oczyszczalnie nowe posiadające certyfikat zgodności z normą PN - EN 12566-3+A2:2013 lub równoważną.
6. Projekt zostanie wdrożony do realizacji tylko w sytuacji uzyskania przez Gminę zewnętrznego, preferencyjnego wsparcia finansowego na realizację jego celów.
7. O dofinansowanie mogą ubiegać się tylko ci mieszkańcy, którzy nie mają możliwości przyłączenia do kanalizacji zbiorczej.
8. Osoby zainteresowane mają możliwość zadeklarowania uczestnictwa w programie poprzez złożenie wstępnej deklaracji do Urzędu Gminy. Deklaracja uczestnictwa w projekcie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu .
9. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić mienie komunalne, oddane do eksploatacji Mieszkańcowi .

§ 3.

Obowiązki mieszkańca

Do obowiązków mieszkańca biorącego udział w projekcie należy

1. Złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie do Urzędu Gminy. Ostateczny termin złożenia deklaracji to 29.04.2022 r..
2. Dostarczenie wraz z dokumentacją techniczną oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Przekazanie w użyczenie terenu niezbędnego do zrealizowania inwestycji polegającej na budowie indywidualnej oczyszczalni ścieków na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru inwestycji i przekazania jej protokołem w użytkowanie mieszkańcowi .
4. Umożliwienie przedstawicielom Gminy i instytucji finansujących (WFOŚiGW, PROW) Łodzi dokonywania wizytacji w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli wymienionych instytucji
5. Umożliwienie przedstawicielom instytucji wymienionych w pkt. 4 oraz organom kontroli państwowej i skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonania audytów i kontroli w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez te podmioty.
6. Udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym POŚ.
7. Zapewnienie trwałości przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od czasu przekazania do eksploatacji między innymi utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej, bieżące usuwanie usterek porealizacyjnych.
8. Prawidłowa – zgodna z DTR (dokumentacja techniczno-rozruchową) eksploatacja urządzeń. Utrzymywanie obiektu w ruchu oraz ponoszenie całości kosztów utrzymania oczyszczalni, w tym kosztów energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania POŚ oraz kosztów usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego, w terminach określonych w instrukcji eksploatacji oczyszczalni.
9. Zapewnienie dostępu do urządzeń w celach serwisowych oraz poboru próbek.
10. Zaprzestanie innych form utylizacji ścieków (np. gromadzenie w szambie).

§ 4.

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor w terminie 2 tygodni dokona oceny złożonych przez mieszkańców deklaracji i poinformuje zainteresowanych o zakwalifikowaniu do udziału w projekcie.

2. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Inwestor wyłoni Wykonawcę w postępowaniu przetargowym prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Po rozstrzygnięciu przetargu zostanie ostatecznie określona wielkość nakładów inwestycyjnych na budowę każdej oczyszczalni.
4. Inwestora w czasie budowy będzie reprezentował ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało sprawdzenie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych.

§ 5.

Szczegółowy zakres dotyczący realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilno-prawna pomiędzy Gminą Kodrąb a Mieszkańcem. Projekt umowy stanowi załącznik do Regulaminu

**DEKLARACJA UDZIAŁU W PRZEDSIĘWZIĘCIU DOTYCZĄCYM BUDOWY
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY KODRĄB**

I. Dane podstawowe.

Imię:	.....	PESEL:	.....
Nazwisko:	.....	Adres:	.....
Telefon	.....	e-mail:	.....
Tytuł prawny do budynku*	własność / najem / inne (jakie)	nr	.....
nieruchomości	.....	działki:	.....
Ilość osób mieszkających w gospodarstwie domowym	.....	w tym dzieci:	.....

**niepotrzebne skreślić*

II. Deklaracje

- Ja, niżej podpisany(a), deklaruję swój udział w przedsięwzięciu dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Jestem świadomy(a) faktu, iż przedsięwzięcie określone w pkt. a zostanie wdrożone tylko w sytuacji uzyskania przez Gminę zewnętrznego, preferencyjnego wsparcia finansowego na realizację jego celów.
- Deklaruję wykonanie projektu technicznego przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnego z normą PN - EN 12566-3+A2:2013 lub równoważną i przekazanie 4 egzemplarzy projektu technicznego do Urzędu Gminy.
- Deklaruję pokrycie ze środków finansowych będących w mojej dyspozycji kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości 3 000,00 zł,
- Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie szczegóły dotyczące realizacji przedsięwzięcia regulować będzie zawarta umowa cywilno-prawna.
- Zobowiązuję się do przekazania Gminie w użyczenie terenu do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny do jej realizacji.

- g) Jestem świadomy obowiązku utrzymania przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia całego przedsięwzięcia majątku powstałego w wyniku jego realizacji w stanie umożliwiającym realizację celów, dla których był wytworzony. W szczególności zobowiązuję się do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych (np. energii elektrycznej, wywozu osadów, konserwacji, przeglądów itp.).
- h) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w deklaracji (zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych - - Dz.U. 2018 poz. 1000). Zostałem poinformowany, że podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

.....
Miejscowość , data
deklaracje

.....
Czytelny podpis składającego

W-1/7.2.2

załącznik nr 2a

(imię i nazwisko, adres, PESEL
albo nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

Będąc właścicielem / współwłaścicielem* nieruchomości zlokalizowanej:

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

Gminę Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, nip 7722240740, REGON 590648020

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji bezpośrednio związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

zaprojektowaniu i budowie przydomowej oczyszczalni ścieków

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej.

Przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe mogą być przetwarzane przez organy audytowe i dochodzeniowe Unii Europejskiej i państw członkowskich dla zabezpieczenia interesów finansowych Unii.

Kodrąb, dnia

(miejscowość i data)

(czytelny podpis właściciela/ współwłaściciela* albo
osoby/osób reprezentujących właściciela / współwłaściciela*
nieruchomości)

* Niepotrzebne skreślić.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (dotyczy właściciela lub współwłaściciela nieruchomości występujących w operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

I. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Samorząd Województwa

W związku z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021 str. 35), dalej: „rozporządzenie 2016/679”, Samorząd Województwa informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (zwany dalej "Administratorem danych") jest **Zarząd Województwa Łódzkiego**, z siedzibą w Łodzi, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź;

2) z Administratorem danych można kontaktować się poprzez adres e-mail: ***info@lodzkie.pl*** lub pisemnie na adres korespondencyjny: ***Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź***;

3) Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: ***iod@lodzkie.pl*** lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora danych , wskazany w pkt I.2;

4) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c „rozporządzenia 2016/679” w celu realizacji zadań wynikających z art. 6 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2137 oraz z 2022 r. poz. 88) w zw. z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 526 oraz z 2022 r. poz. 285), tj. w celu przyznania pomocy finansowej podmiotowi ubiegającemu się o przyznanie pomocy;

5) zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom publicznym uprawnionym do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora danych w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy, m.in. dostawcom wsparcia informatycznego, podmiotom świadczącym pomoc prawną, usługi niszczenia dokumentów jak również innym Administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu, np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;

6) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów wynoszący:

a) w przypadku braku przyznania pomocy - 5 lat licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym rozpatrzono wniosek,

b) w przypadku przyznania pomocy - 5 lat licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie okres zobowiązań w związku z przyznaniem pomocy.

Ww. okresy mogą zostać przedłużone o okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi danych i w stosunku do niego;

7) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, w przypadkach określonych w „rozporządzeniu 2016/679”;

8) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy „rozporządzenia 2016/679”, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

9) podanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c „rozporządzenia 2016/679” w składanym formularzu oświadczenia właściciela lub współwłaściciela nieruchomości wynika z obowiązku zawartego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a konsekwencją niepodania tych danych osobowych będzie odmowa przyznania pomocy podmiotowi ubiegającemu się o przyznanie pomocy po dwukrotnym uprzednim wezwaniu do uzupełnienia braków we wniosku.

II. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

W związku z treścią art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1; Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021 str. 35), dalej: „rozporządzenie 2016/679”, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (zwany dalej "Administratorem danych") jest **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa;

2) z Administratorem danych można kontaktować się poprzez adres e-mail: **info@arimr.gov.pl** lub pisemnie na adres korespondencyjny **Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa;**

3) Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: **iod@arimr.gov.pl** lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora danych, wskazany w pkt II.2;

4) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c „rozporządzenie 2016/679” w celu realizacji zadań związanych z przyznaniem pomocy podmiotowi ubiegającemu się o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. Powyższe wynika z realizacji przez administratora zadań określonych w art. 6 ust. 3 pkt 3, ust. 4 i ust. 5 w zw. z art. 3 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2137 oraz z 2022 r. poz. 88) w zw. z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 526 oraz z 2022 r. poz. 285);

5) Administrator danych będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe;

6) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- organy kontrolne,
- podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora danych w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy, m. in. dostawcom wsparcia informatycznego;

7) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań, o których mowa w pkt 6, okres zobowiązań oraz okres 5 lat, liczony od dnia następującego po dniu upływu okresu zobowiązań w związku z przyznaniem pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora danych. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;

8) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;

9) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy „rozporządzenia 2016/679”, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

10) Pani/Pana dane Administrator danych uzyskał od Samorządu Województwa Łódzkiego.

Projekt umowy nr.....

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Kodrąb pomiędzy **Gminą Kodrąb**,
ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40, zwaną w dalszej części umowy
„Inwestorem”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

Panem/Panią, zamieszkałymnr i seria dowodu
osobistego, NIP zwanym w dalszej części umowy
Użytkownikiem

§ 1

Przedmiot umowy

- a. Umowa dotyczy realizacji, finansowania i użytkowania **inwestycji** - indywidualnej przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (**POŚ**), realizowanej w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy” współfinansowanej z środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi lub PROW na lata 2014-2020.
- b. Pan/i oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zlokalizowaną w miejscowości, nr ewidencyjny działki, zabudowanej domem mieszkalnym zamieszkałym przez osób.
- c. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika z (prawa własności/dzierżawy/ inne)
- d. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością jest integralnym załącznikiem do tej umowy.
- e. Kopia dokumentu poświadczającego prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzona przez Użytkownika „za zgodność z oryginałem”) jest integralnym załącznikiem do tej umowy.

§ 2

Oświadczenia Inwestora

5. Inwestor oświadcza, że wniosek Użytkownika w sprawie instalacji na jego nieruchomości indywidualnej oczyszczalni ścieków został zakwalifikowany do realizacji w roku na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na podstawie obowiązujących przepisów.

7. Realizacja inwestycji będzie prowadzona przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Po rozstrzygnięciu przetargu zostanie ostatecznie określona wielkość nakładów inwestycyjnych na budowę każdej oczyszczalni.
8. Inwestor na etapie realizacji inwestycji pokryje wydatki budowy POŚ.
9. Inwestora w czasie budowy będzie reprezentował ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało sprawdzenie jakości wykonanych prac i odbiór robót budowlanych.
10. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić mienie komunalne, oddane do eksploatacji Użytkownikowi.

§ 3

Oświadczenia Użytkownika

1. Użytkownik przekazuje w użyczenie teren niezbędny do zrealizowania inwestycji polegającej na budowie indywidualnej oczyszczalni ścieków na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania przez Instytucję Płatniczą ostatecznej płatności w ramach realizowanej inwestycji.
2. Użytkownik zobowiązuje się nie ograniczać uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do tej części nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja związana z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4

Zasady finansowania

1. Inwestor oświadcza, że pokryje wydatki budowy POŚ.
2. Użytkownik zobowiązuje się do pokrycia części kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości: **3.000,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), w tym **netto: 2.439,03 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych 03/100).
3. Użytkownik dokona zapłaty kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy w terminie do dnia r. na rachunek Gminy Kodrąb w ESBanku Banku Spółdzielczym nr **15 8980 0009 2002 0012 8720 0001**.
4. Nie dokonanie przez Użytkownika zapłaty kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 powoduje, że niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem r. (data jak w ust. 3), co oznacza, że Gmina Kodrąb zwolniona będzie z obowiązku wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Użytkownika, bez ponoszenia z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
Użytkownik oświadcza, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w § 4 ust. 4, zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Gminy Kodrąb związanych z niniejszą umową.

§ 5

Obowiązki Użytkownika

1. Umożliwienie przedstawicielom Gminy i PROW lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi dokonywania wizytacji w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli wymienionych instytucji
2. Umożliwienie przedstawicielom instytucji wymienionych w p 1 oraz organom kontroli państwowej i skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonania audytów i kontroli w miejscu realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez te podmioty.
3. Udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym POŚ.
4. Zapewnienie trwałości przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od czasu przekazania do eksploatacji w zakresie rzeczowym i ekologicznym (utrzymanie ciągłej sprawności eksploatacyjnej, bieżące usuwanie usterek porealizacyjnych).
5. Prawidłowa – zgodna z DTR (dokumentacja techniczno-rozruchową) eksploatacja urządzeń. Utrzymywanie obiektu w ruchu oraz ponoszenie całości kosztów utrzymania oczyszczalni, w tym kosztów energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania POŚ oraz kosztów usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego, w terminach określonych w instrukcji eksploatacji oczyszczalni. Wyciąg z DTR w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji poś stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Zapewnienie dostępu do urządzeń w celach serwisowych oraz poboru próbek.
7. Zaprzeszanie innych form utylizacji ścieków (np. gromadzenie w szambie).

§ 6

Odstąpienie od umowy

Inwestor może odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

Inwestor może odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia zdarzeń losowych.
2. Niedotrzymania przez Użytkownika warunków wymienionych w niniejszej umowie w § 4 ust. 3.
- 3.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania warunków umowy wymienionych w § 5 Inwestor może naliczyć kary umowne.
2. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć wartości inwestycji finansowanych z środków Gminy i z środków zewnętrznych pozyskanych na ten cel przez Inwestora.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Inwestor

Użytkownik