

Wójt Gminy Kodrąb
ul. Niepodległości 7
97-512 Kodrąb

Załącznik
do Decyzji znak: GPI.6220.1.2022
z dnia 28.01.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu inwentarskiego – chlewni macior o łącznej obsadzie 381,99 DJP (do 662 szt. loch, do 94 szt. tuczniaka żeńskiego, do 5 szt. knurów, do 2910 szt. prosiąt, do 1099 szt. warchlaków). Zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 537 w miejscowości Rzejowice, gmina Kodrąb, powiat radomszczański, województwo łódzkie.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę dwóch budynków inwentarskich z dachem dwuspadowym, symetrycznym krytym płytą warstwową połączonych ze sobą łącznikiem wraz z niezbędną infrastrukturą, tj.:

- zbiornikiem na gnojowicę,
- przepompownią,
- silosami zbożowymi,
- zbiornikiem na ścieki bytowe,
- kontenerem do magazynowania sztuk padłych, bądź ubitych z konieczności oraz zbiorniki do czasowego magazynowania odpadów komunalnych,
- wagi najazdowej,
- ujęcia wód podziemnych,
- pasów zieleni.

Wielkość obiektu wynosić będzie:

a) budynek nr 1

- długość budynku – maks. 144,0 m,
- szerokość budynku (bez czerpni powietrza) – maks. 22,5 m,
- szerokość budynku (z czerpniami powietrza) – maks. 24,0 m,
- powierzchnia zabudowy – ok. 3270,4 m²,
- wysokość budynku – ok. 4,6 m

b) budynek nr 2:

- długość budynku – maks. 77,3 m,
- szerokość budynku (bez czerpni powietrza) – maks. 22,5 m,
- szerokość budynku (z czerpniami powietrza) – maks. 24,0 m,
- powierzchnia zabudowy – maks. 1589,0 m²,
- wysokość budynku – ok. 4,6 m,

c) łącznik o powierzchni – maks. 16,5 m²,

d) powierzchnia utwardzona (droga, plac manewrowy) o powierzchni – ok. 1925 m².

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kodrąb Nr XXX/225/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Rzejowice, w gminie Kodrąb (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 3620 z dnia 10.08.2021 r.).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Działka na której planowane jest przedsięwzięcie posiada powierzchnię 2,70 ha:

- 0,22 ha stanowią nieużytki – N,
- 2,48 ha – grunty orne – RVI.

Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy oraz terenów utwardzonych wynosić będzie:

- projektowany obiekt inwentarski – maksymalnie 4875 m²,
- projektowany zbiornik na gnojowicę – ok. 380 m²,
- projektowane silosy – ok. 69,33 m²,
- powierzchnie utwardzone (kostka, droga dojazdowa) – ok. 1925 m²,
- kontenery na sztuki padłe oraz odpady stałe – ok. 12 m²,
- projektowana przepompownia – ok. 7 m².

Planowane przedsięwzięcie zmieni aktualne zagospodarowanie przedmiotowej działki na powierzchni ok. 0,73 ha, co stanowi 27 % powierzchni całej działki.

3. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

- Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa po zrealizowaniu przedsięwzięcia wymagać będzie dostawy:
- wody – ok. 27644,3 m³/rok,
- energii elektrycznej – ok. 180 kWh,
- pelletu – ok. 307 Mg/rok,
- paszy – ok. 3295 Mg/rok.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Teren przeznaczony pod ww. przedsięwzięcie położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki powołanego na podstawie Uchwały nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 311 poz. 3143).

Najbliżej zlokalizowane inne formy ochrony przyrody wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- rezerwat przyrody Góra Chełmo – w odległości ok. 5,0 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łąka w Bęczkowicach PLH100004 – w odległości ok. 8,0 km.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jak również przedmiot ochrony poszczególnych obszarów chronionych, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Z up. WÓJTA

**mgr Lidia Sznelińska
SEKRETARZ GMINY**