

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęta jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana:**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	164/4	0,1120	nieruchomość niezabudowana, dla której decyzją Wójta ustalono warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	w terenach budownictwa jednorodzinnego	34.900,00+23% VAT

Działka nr 164/4 ma urzędową KW PT1R/00079224/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach budownictwa jednorodzinnego.

Dla w/w działki zostały ustalone warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym decyzją Wójta Gminy Kodrąb Nr 7331/25/09 z dnia 21.07.2009 r.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 06.10.2020 r. wynika, że działka nr 164/4, położona jest w obrębie geodezyjnym Kodrąb i zawiera 0,1120 ha powierzchni i określona jest jako R-VI - 0,1120 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25 ) lub dzwoniąc na nr telefonu 44 6819325 wew. 41.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 24 czerwca 2021 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. ( tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm. ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy lub w kasie Urzędu Gminy Kodrąb, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 r. ( włącznie ).

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Kodrąb, dnia 18 maja 2021 r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk