

Kodrąb, dn. 14.05.2021 r.

**GPI.6220.4.2021**

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej w skrócie *ustawą ooś*, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku firmy 4E Concept 5 Sp. z o.o., ul. Powsińska 75/90, 02-903 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Martę Kaczmarek prowadzącą działalność pn PROFeco Analizy Środowiskowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Kodrąb) o łącznej mocy do 3 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 830/3 obręb: Kodrąb, gmina: Kodrąb, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu

### **orzekam**

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  - 1) Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
  - 2) Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, tj.: w terminie od 15 sierpnia do 1 marca. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, bądź w okresie lęgowym, jednakże należy w tym przypadku przeprowadzić kontrolę przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka płoszenia

- zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi wskazuje się następujące działania minimalizujące:
    - pnie drzew narażonych na uszkodzenia zabezpieczyć poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia;
    - pod drzewami i krzewami nie należy składować materiałów budowlanych, parkować pojazdów mechanicznych ani gromadzić maszyn i urządzeń;
    - prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów należy wykonywać szybko i dokładnie tak, aby odsłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza;
    - w przypadku konieczności pozostawienia wykopu przez dłuższy czas korzenie należy osłonić ścianką z torfu. Ścianka powinna być utrzymywana w odpowiedniej wilgotności. Korzeni nie należy przycinać bezpośrednio przy szyi korzeniowej. Redukcja części korzeni nie może spowodować naruszenia statyki drzewa.
  - 4) Brzegi wykopu należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów); wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) należy zabezpieczyć przed dostępem zwierząt, a przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać.
  - 5) Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
  - 6) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
  - 7) W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” stosować przerwy technologiczne pomiędzy stolami.
  - 8) Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
  - 9) Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj.: od godz. 6.00 do godz. 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
  - 10) Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
  - 11) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:

- a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
  - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
  - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek;
  - d) obszarami leśnymi;
  - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
  - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
  - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
- 12) Nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu łągów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
  - 13) Do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
  - 14) Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
  - 15) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
  - 16) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
  - 17) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
  - 18) Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.

- 19) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne.
- 20) Czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków myjących.
- 21) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przejęcie powyżej 110% objętości oleju znajdującego się w transformatorze.

### **III. Istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:**

- 1) Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
- 2) Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
- 3) Farmę fotowoltaiczną należy ogrodzić ogrodzeniem z paneli systemowych lub siatkowym, niepełnym, z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kalectwa się zwierząt.
- 4) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.

### **IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 19.02.2021 r. do Urzędu Gminy Kodrąb wpłynął wniosek firmy 4E Concept 5 Sp. z o.o., ul. Powsińska 75/90, 02-903 Warszawa, reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Martę Kaczmarek prowadzącą działalność pn PROFeco Analizy Środowiskowe, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Kodrąb) o łącznej mocy do 3 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 830/3 obręb: Kodrąb, gmina: Kodrąb.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy oś skierowano pismo z dnia 04.03.2021 r. znak: GPI.6220.5.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w celu zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOŚ.4220.199.2021.MPr z dnia 11.03.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Wójta Gminy Kodrąb o niezwłoczne przesłanie uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem znak: GPI.6220.5.2021 z dnia 15.03.2021 r. Wójt Gminy w Kodrębie zwrócił się do Pełnomocnika – Pani Marty Kaczmarek z prośbą o przesłanie stosownych uzupełnień zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zawiadomieniem znak: GPI.6220.5.2021 z dnia 15.03.2021 r. Wójt Gminy Kodrąb poinformował Pełnomocnika – Panią Martę Kaczmarek o przedłużeniu terminu wydania postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Pismem znak: ZNS.9022.1.26.2021 z dnia 19.03.2021 r. (data wpływu: 22.03.2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.138.2021.KOg z dnia 22 marca 2021 r. (data wpływu: 24.03.2021 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu wydało opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.03.2021 r., Pełnomocnik – Pani Marta Kaczmarek złożyła w tut. urzędzie uzupełnienie karty informacyjnej.

Pismem znak: GPI.6220.5.2021 z dnia 29.03.2021 r. Wójt Gminy Kodrąb przekazał uzupełnienie karty informacyjnej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.199.2021.MPr.2 z dnia 7.04.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.138.2021.KOg z dnia 13.04.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu ponownie wydało opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: ZNS.9022.1.26.2021 z dnia 13.04.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku ponownie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu Wójt Gminy Kodrąb stwierdza, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (EPV Kodrąb) o łącznej mocy do 3 MW łącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 830/3 obręb: Kodrąb, gmina: Kodrąb. Inwestor rozważa realizację przedsięwzięcia etapowo, w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej. Każda z powstałych instalacji będzie stanowić wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Na chwilę obecną działka inwestycyjna jest w całości działką niezabudowaną – jest to teren upraw rolnych. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt czy grzybów podlegających ochronie. Ponadto w ramach zaplanowanej inwestycji nie dojdzie do żadnej wycinki drzew i krzewów.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej – jest to działka o nr ewid. 859 obręb Kodrąb, gmina Kodrąb. Dodatkowo działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej – jest to działka o nr ewid. 826 obręb Kodrąb (ulica Górna). Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie części działki, spod posadowienia elektrowni fotowoltaicznej zostanie wyłączony teren z glebami klasy RIIIb oraz północny fragment działki. Powierzchnia terenu wykorzystanego pod inwestycję będzie wynosiła do 3,5 ha. Posadowienie elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej będzie umiejscowione w odległości nie bliższej jak 30 m od terenów z zabudową mieszkaniową – najbliższy taki teren znajduje się na działkach o nr ewid. 830/1 i 829/1 obręb Kodrąb.

Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół miejsca inwestycji przedstawia się następująco:

- od południa – tereny rolnicze,
- od zachodu – tereny rolnicze i pojedyncza zabudowa,
- od północy – droga, tereny rolnicze, pastwiska i pojedyncza zabudowa,
- od wschodu – tereny rolnicze i pojedyncza zabudowa.

Na terenie inwestycji planuje się również wykonanie pasa zieleni z nasadzeń krzewów w miejscu, gdzie teren inwestycji leży w bliskim sąsiedztwie obszaru z zabudową mieszkaniową, tak, aby zminimalizować widoczność paneli fotowoltaicznych z tego terenu - szacunkowa długość pasa zieleni będzie wynosić ok. 110 m.

W skład inwestycji będą również wchodzić kontenerowe stacje transformatorowe posadowione w odległości nie bliższej jak 50 m od terenów z zabudową mieszkaniową. Planuje się ponadto umiejscowienie na terenie inwestycyjnym kontenerowych magazynów energii – ich odległość od terenów z zabudową mieszkaniową będzie wynosiła również minimum 50 m.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,13 ha. Pod przedmiotową inwestycję wykorzystywany będzie teren o powierzchni 3,5 ha.

Bilans terenu po realizacji inwestycji będzie przedstawiał się następująco:

- powierzchnia terenu inwestycyjnego ok. 35 000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia projektowanej zabudowy EPV:
  - powierzchnia paneli fotowoltaicznych ok. 27 000 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych do 150 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy magazynów energii do 150 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy słupów fotowoltaicznych do 180 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: ok. 34 520 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenu zabudowanego: do 480 m<sup>2</sup>.

Pokrycie roślinne i struktura terenu planowanego przedsięwzięcia są przekształcone działalnością człowieka. Teren aktualnie zajmują uprawy rolne. W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej teren będzie czynny biologicznie. Trawa będzie regularnie koszona w okresach największego wzrostu. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne spowalniające wzrost traw i roślin.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 2 metry od ogrodzenia/granicy działki inwestycyjnej. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z przedstawionymi informacjami panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug.

Nie przewiduje się wykonywania utwardzanych dróg wewnętrznych. Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie wewnętrznej komunikacji o szerokości do 5 m, o nawierzchni z gruntu rodzimego. Komunikacja terenu inwestycji zostanie zapewniona poprzez zachowanie odstępu pomiędzy granicą działki, a konstrukcjami stołów fotowoltaicznych min. 4 m, a także poprzez zachowanie odstępów pomiędzy rzędami paneli z zachowaniem struktury gruntu rodzimego. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się lokalizacji placów serwisowych (manewrowych). Jedynie na etapie realizacji (budowy) inwestycji przewidywana jest lokalizacja placu montażowego utwardzonego na okres budowy np. płytami typu Yomb.

Moduły fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych. Odstęp pomiędzy kolejnymi rzędami paneli fotowoltaicznych będzie wynosił od 1 do 10 m. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane i obsiane mieszanką traw. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Moc jednostkowa modułów fotowoltaicznych będzie zawierała się w zakresie od 300 Wp do 900 Wp. Dopuszcza się również zastosowanie modułów fotowoltaicznych bi-facial (moduły obustronne) zawierające ogniwa, które mogą produkować prąd z obydwóch stron, gdyż każdy panel posiada dwie aktywne strony. W praktyce taki moduł może absorbować światło,

które pada na niego bezpośrednio, ale również światło, które jest odbite i dociera do niego od tyłu. Pozwala to na zwiększenie ilości przetworzonego światła, co przekłada się na zwiększenie mocy modułu przy zachowaniu jego standardowych rozmiarów. Dzięki temu wydajność tego typu modułów jest znacznie większa i mogą wytwarzać więcej energii niż klasyczne moduły PV.

Projektowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie modułów fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 3 MW o mocy jednostkowej od 300 Wp – 900 Wp,
- konstrukcja nośna do instalacji modułów fotowoltaicznych,
- falowniki: w ilości do 120 szt. w przypadkach falowników rozproszonych o mocy pojedynczego falownika na poziomie 10 – 200 kW lub w ilości do 3 szt. w przypadku falowników centralnych o maksymalnej mocy pojedynczego falownika centralnego na poziomie do 1 MW,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,
- instalacja odgromowa,
- kontenerowa szczelna stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – do 3 sztuk,
- ogrodzenie,
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 12 MWh – do 3 sztuk,
- wewnętrzna trasa linii kablowej łącząca projektowane ogniwa ze stacją transformatorową,
- pozostałe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania instalacji w tym m.in. system monitoringu, miejsca postojowe przy stacji transformatorowej,
- pas zieleni.

Maksymalna liczba modułów fotowoltaicznych przewidziana do montażu w ramach niniejszego przedsięwzięcia wynosić będzie 10 000 sztuk, a maksymalna moc jednostkowa modułu fotowoltaicznego do 900 Wp.

Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą falowników. Falowniki to urządzenia umożliwiające przetwarzanie energii elektrycznej DC (napięcie stałe) wytworzonej przez moduły fotowoltaiczne na energię elektryczną AC (napięcie zmienne), przy pomocy przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznej. W przypadku falowników rozproszonych zostaną one umieszczone przy każdej sekcji paneli. Falowniki będą zainstalowane na konstrukcjach wsporczych paneli od ich wewnętrznej strony. W przypadku zastosowania falownika centralnego, który jest tzw. falownikiem dużej mocy, będzie mógł obsługiwać wszystkie moduły na farmie fotowoltaicznej. W przypadku



zastosowania falownika centralnego moduły łączone będą szeregowo w celu osiągnięcia odpowiedniego napięcia, następnie utworzone łańcuchy zostaną połączone równolegle i tak utworzone zbiorcze przewody połączone zostaną do falownika.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych. Maksymalna moc pojedynczego transformatora będzie wynosiła 1 600 kVA. Maksymalna pojemność miski olejowej będzie wynosiła 1 000 litrów. Obudowa każdej ze stacji transformatorowej będzie charakteryzowała się izolacyjnością akustyczną na poziomie nie mniejszym jak 10 dB(A).

W przypadku przedmiotowej inwestycji planuje się wykorzystać magazyny energii w postaci akumulatorów kwasowo-ołowiowych i/lub akumulatorów litowo-jonowych. Wykorzystanie magazynów energii w ramach przedmiotowej inwestycji nie wymaga zapewnienia dodatkowej infrastruktury komunikacyjnej. Praca magazynów energii uzależniona będzie od warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej. W przypadku instalacji magazynów energii mogą być one przyłączone do sieci elektroenergetycznej oraz pokrywać zapotrzebowanie na energię w szczytowych momentach.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie do sieci elektroenergetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego oraz poprzez transformator olejowy lub suchy nn/SN zlokalizowany w stacji transformatorowej na terenie inwestycji oraz opcjonalnie za pośrednictwem magazynu energii zlokalizowanego na terenie inwestycji. Przewiduje się zainstalowanie kontenerowej stacji transformatorowej, w której to umieszczony będzie transformator olejowy lub suchy nn/SN, zmieniający napięcie z niskiego na średnie, a stamtąd energia dostarczana będzie do krajowej sieci elektroenergetycznej. Stacja transformatorowa będzie w obudowie do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia o układzie pierścieniowym lub promieniowym oraz siecią kablową niskiego napięcia. Wysokość kontenerowych stacji transformatorowych jak i kontenerowych magazynów energii będzie nie większa jak 5 m.

Teren elektrowni zostanie ogrodzony płotem z siatki rozpiętej na słupkach oraz wyposażony w bramę wjazdową. Nie jest przewidziane ciągłe nocne oświetlenie ogrodzenia jak i terenu elektrowni. Teren inwestycji dozorowany będzie zdalnie przez system monitorujący (kamery, system alarmowy, czujniki ruchu itp.). Instalacja wyposażona będzie również w system monitorowania wydajności służący do pomiarów aktualnej produkcji, pomiarów wiatru, temperatury modułów i otoczenia oraz monitorowania prawidłowej pracy systemu w razie awarii, jednocześnie powiadamiając o niej firmę serwisową.

Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 5 m nad poziomem gruntu. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane odpowiednie odstępy w celu eliminacji zacieniania „tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych. Stoły fotowoltaiczne z zachowaniem ww. odstępow oraz infrastrukturą towarzyszącą zajmą powierzchnię do 3,5 ha. Przewidywany czas eksploatacji przedmiotowej inwestycji to ok. 30 lat. Planowana EPV będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na ewentualne szlaki migracji drobniejszych ssaków, płazów i gadów, ogrodzenie terenu inwestycji będzie wykonane z siatki, z krawędzią ogrodzenia zamontowaną na wysokości do 20 cm nad poziomem terenu.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE. W kip dokonano wariantowania dotyczącego planowanego miejsca przyłączenia do sieci energetycznej. W związku z tym przewiduje się, iż projektowana inwestycja zostanie przyłączona do KSE za pośrednictwem linii doziemnej SN (do 30 kV) do:

1. istniejącej linii 15 kV biegnącej po stronie północnej działki inwestycyjnej w drodze publicznej o nr ewid. 826 obręb Kodrąb – przewidywana długość projektowanej linii kablowej do 130 m, przebieg projektowanej linii w działce o nr ewid. 830/3 obręb Kodrąb lub
2. istniejącej linii 15 kV biegnącej przez działkę inwestycyjną o nr ewid. 830/3 – przewidywana długość projektowanej linii kablowej do 50 m.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 1 000 m<sup>2</sup>. Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia.

Wszystkie drobne kręgowce bytujące w ogrodzonej strefie należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonej charakterystyce. W celu wyeliminowania potencjalnej śmiertelności płazów i małych ssaków wszelkie wykopy należy się realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt.

Największe zużycie materiałów konstrukcyjnych pojawi się w fazie budowy. Będą to głównie elementy konstrukcyjne przedmiotowej inwestycji, które zostaną dostarczone na teren inwestycji. W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały konstrukcyjne, tj.: piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowo cementowa itp. potrzebne do wykonania stabilnego zamocowania słupków stalowych. Ponadto, występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy. Poniżej określono orientacyjne wartości zapotrzebowania na surowce w odniesieniu do elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1 MW, tj.:

- olej napędowy (transport) – ok. 4,0 m<sup>3</sup>,
- woda na cele porządkowe – ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d,
- energia elektryczna – ok. 5,0 kW/h,
- siatka ogrodzeniowa – ok. 4,0 Mg,
- stal/aluminium – ok. 12 Mg.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych zlokalizowanych w pobliżu terenu przedsięwzięcia. Nie mniej jednak wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowitzem.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie zaplecza budowy z utwardzoną i szczelną powierzchnią (np. z płyt typu yomb ułożonych na folii ochronnej).

Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić zapotrzebowanie na wodę związane z czyszczeniem paneli. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie miało miejsce w sytuacji konieczności czyszczenia paneli, jeżeli takowa wystąpi i będzie wynosiło ok. 6 m<sup>3</sup>/rok. Woda będzie używana na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych samą wodą lub z użyciem środków biodegradowalnych w przypadku trudnych zabrudzeń). Podczas eksploatacji nie wystąpi zapotrzebowanie na surowce. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 0,1 m<sup>3</sup>/rok, jako paliwo do maszyn służących do mycia paneli. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 1,5 MWh/rok – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej w czasie eksploatacji.

Uciążliwością z tytułu realizacji planowanego przedsięwzięcia może być wystąpienie okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałas będą miały charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Na etapie budowy powstające ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które następnie odbierane będą przez specjalistyczną firmę.

Na etapie budowy nie przewiduje się stosowania urządzeń mogących powodować negatywny wpływ na środowisko spowodowany promieniowaniem elektromagnetycznym.

Etap realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z powstawaniem odpadów. W fazie realizacji przewiduje się powstawanie odpadów, tj.: 15 01 06, 17 02 03, 17 04 11, 17 04 05, 17 06 04 i 17 09 04. W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, tj.: 13 03 10\*, 15 01 10\*, 15 02 02\*, 16 02 14, 16 02 16, 17 04 11, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 05, 20 03 01.

W fazie likwidacji powstaną przede wszystkim odpady związane z rozbiórką stołów fotowoltaicznych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 05, 16 02 14, 16 02 16, 17 02 03, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 09 04 oraz 20 03 01.

Powstałe odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami (odzysk, unieszkodliwianie).

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania znaczących emisji pyłów i gazów do powietrza.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z emisją hałasu pochodzącą od 3 stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB oraz falowników rozproszonych w ilości 120 szt. o poziomie mocy akustycznej do 60 dB lub falowników centralnych w ilości 3 szt. o poziomie mocy akustycznej do 75 dB. Ponadto magazyny energii z uwagi na konieczność utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz obiektu/kontenera (gdzie znajdują się baterie) mogą być wyposażone w system wentylacji mechanicznej i/lub system klimatyzacji. Na chwilę obecną przewiduje się, iż pojedynczy kontener wyposażony zostanie w max. 3 wentylatory mechaniczne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB(A) i/lub jednostkę klimatyzacyjną o poziomie

mocy akustycznej nie większej niż 60 dB(A). Sam obiekt/kontener nie będzie stanowił źródła hałasu. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy.

W wyniku eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Planowana instalacja fotowoltaiczna (elektrownia słoneczna) nie będzie posiadała utwardzonych placów. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej danych wynika, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na krajobraz i walory przyrodnicze, nie wiąże się z ingerencją w świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz poza granicami terenu przedsięwzięcia. Teren ten nie stanowi naturalnych siedlisk przyrodniczych.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na charakter, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Z karty informacyjnej nie wynika, aby w sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdowały się inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionymi są: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 1,99 km, Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości 6,81 km, rezerwat przyrody Kobiełe Wielkie w odległości ok. 5,68 km, rezerwat przyrody Góra Chełmo w odległości ok. 8,68 km. Najbliższymi obszarami Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 9,24 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Cisy w Jasieniu PLH100018 w odległości ok. 9,49 km.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na przylegające tereny.

Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Wójt Gminy Kodrąb zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgłoszonych żądań i wniosków dot. zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, a także powyższych uwarunkowań oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji powyższej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Kodrąb w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**WÓJT**

**mgr inż. Bożena Krawczyk**

**Otrzymuje:**

1. Pełnomocnik firmy 4E Concept 5 Sp. z o.o.  
– Pani Marta Kaczmarek prowadząca działalność  
pn PROFeco Analizy Środowiskowe
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu