O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedażą objęta jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	**164/4**	**0,1120**	nieruchomość niezabudowana, dla której decyzją Wójta ustalono warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	w terenach budownictwa jednorodzinnego	34.900,00+23% VAT

Działka Nr 164/4 ma urządzoną KW PT1R/00079224/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach budownictwa jednorodzinnego.
Dla w/w działki zostały ustalone warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym decyzją Wójta Gminy Kodrąb Nr 7331/25/09 z dnia 21.07.2009 r.
Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 06.10.2020 r. wynika, że działka nr 164/4, położona jest w obrębie geodezyjnym Kodrąb i zawiera 0,1120 ha powierzchni i określona jest jako R-VI - 0,1120 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25) lub dzwoniąc na nr telefonu 44 6819325 wew. 41.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 22 stycznia 2021 r., o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy lub w kasie Urzędu Gminy Kodrąb, najpóźniej do dnia 18 stycznia 2021 r. (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.
W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 15 grudnia 2020 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk