
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej strażnicy OSP na Gminny Ośrodek Kultury w Kodrębie z zapleczem dla OSP - IV etap
ADRES INWESTYCJI : 97-512 Kodrąb, nr ewid. dz. 310/5, 310/6 działka drogowa 317/2, obręb 0008 Kodrąb
INWESTOR : Gmina Kodrąb
ADRES INWESTORA : 97-512 Kodrąb ul. Niepodległości 7
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Mituła
DATA OPRACOWANIA : 2 kwiecień 2019

Poziom cen :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2 kwiecień 2019

Data zatwierdzenia

Kosztorys sporządzono w oparciu o dokumentację wykonaną przez firmę OrBud ze stycznia 2015 r oraz wytyczne wg aranżacji pracowni p. Lecha Janasa z 2018 r. dla wybranych pomieszczeń.

PROGRAM UŻYTKOWY OSP

Przyziemie :

15. Pom. pomocnicze	-	2.66 m2 pomieszczenie OSP
27. Szatnia	-	9.12 m2 pomieszczenie OSP
28. Sanitariat	-	10.64 m2 pomieszczenie OSP
29. Komunikacja	-	8.22 m2 pomieszczenie OSP
30. Garaż na samochody bojowe	-	151.90 m2 pomieszczenie OSP
31. Komunikacja	-	13.32 m2 pomieszczenie OSP

Piętro :

9. WC	-	3.71 m2 pomieszczenie OSP
10. Sala warsztatów kulinarnych	-	34.50 m2 pomieszczenie OSP
11. Komunikacja	-	28.41 m2 pomieszczenie OSP
12. Sala zebrań wiejskich	-	48.09 m2 pomieszczenie OSP

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Budynek w części dotyczącej OSP			
1.1		Elewacje OSP			
1	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie np BAUMIT SILIKON M lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa wg kolorystyki inwestora); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm na ścianach /OSP/	m ²		
d.1.	0303-05	Elewacja Zachodnia	m ²	24,960	
1	analogia	Elewacja Południowa	m ²	6,960	
		Elewacja Wschodnia	m ²	67,327	
		Elewacja Północna	m ²	130,622	
				RAZEM	229,869
2	KNR AT-31	Mocowanie płyt wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły /kołkowanie OSP/	m ²		
d.1.	0704-02	poz.1	m ²	229,869	
				RAZEM	229,869
3	KNR AT-31	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M lub równoważne(wyprawa tynkarska silikonowa wg kolorystyki inwestora); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ościeżach /OSP/	m ²		
d.1.	0303-06	Elewacja wschodnia	m ²	8,479	
1	analogia	Elewacja północna	m ²	3,600	
				RAZEM	12,079
4	KNR 0-23	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku silikonowego wg kolorystyki inwestora /docieplenie pergoli styropianem gr 5 cm OSP/	m ²		
d.1.	2614-03	Elewacja OSP	m ²	16,536	
1		wschodnia (pergola, słupy i belki)	m ²	12,414	
			m ²	23,058	
				RAZEM	52,008
5	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami - na klej /układanie deski elewacyjnej wg proj aranżacji /	m ²		
d.1.	0829-05	Elewacja Północna	m ²	8,785	
1	analogia	pergola	m ²	52,008	
		poz.4			
				RAZEM	60,793
6	KNNR-W 2	Obróbki z blachy stalowej powlekanej, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm /parapety zewnętrzne /	m ²		
d.1.	W0502-01	0,25*(2,8+3*1,9+1,3+4*1,3)	m ²	3,750	
1	analogia				
				RAZEM	3,750
7	KNNR-W 2	Obróbki z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm /obróbki belek pergoli/	m ²		
d.1.	W0502-02	0,35*(4*3,56+1,54)	m ²	5,523	
1	analogia				
				RAZEM	5,523
8	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m /OSP/	m ²		
d.1.	1604-01	poz.1	m ²	229,869	
1					
				RAZEM	229,869
1.2		Posadzki parter OSP			
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości do 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.1.	202 1130-02	Częć OSP pom 15,27,28,29,31	m ²	43,960	
2		2,66+9,12+10,64+8,22+13,32			
				RAZEM	43,960
10	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1.	1118-03	Częć OSP pom 15,27,28,29,31	m ²	43,960	
2		2,66+9,12+10,64+8,22+13,32			
				RAZEM	43,960

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm /pom 15,27,29,31/	m		
d.1.	1119-01				
2		2*(2,9+1,6+3,34)-0,9	m	14,780	
		2*(3+3,04)-0,9	m	11,180	
		2*(1,5+5,48)-3*0,9	m	11,260	
		2*(1,5+4,4)-2*0,9	m	10,000	
				RAZEM	47,220
1.3		Ścianki działowe			
12	KNR 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z	m ²		
d.1.	2003-03	pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02			
3		1,45*4,25-0,9*2+3,24*(4,24+2,2)/2	m ²	14,795	
				RAZEM	14,795
1.4		Okładziny ścian wewnętrzne			
13	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0829-01				
4		poz.14	m ²	51,200	
				RAZEM	51,200
14	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą / np Cerrad Batista dust 60x29	m ²		
d.1.	0829-08	lub równoważne/			
4	analogia				
		Parter (pom 28)			
		2,05*(2*1,88+2*2,37)-3*2*0,9	m ²	12,025	
		2,05*(2*3+2*1,1)-2*0,9	m ²	15,010	
		2,05*(2*1+2*1,2)-2*0,9	m ²	7,220	
		Piętro (pom 9)			
		2,05*(2*1,2+2*1,8)-2*2*0,9	m ²	8,700	
		2,05*(2*1,2+2*1,25)-0,9*2	m ²	8,245	
				RAZEM	51,200
1.5		Sufity parter			
15	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien	m ²		
d.1.	2702-01	mineralnych			
5		Pom 27,28,29,31			
		9,12+10,64+8,22+13,32	m ²	41,300	
				RAZEM	41,300
1.6		Posadzki piętro OSP			
16	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1.	1118-03				
6		Pom. (9,10,11,12)			
		3,71+34,5+28,41+48,09	m ²	114,710	
				RAZEM	114,710
17	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.	1119-01				
6		2*(6,3+5,4)-0,9+2*(8,08+6,89)-0,9-3*1,2+3*2*0,25+7,14*2-1,2-0,9+1,66-1,2+2*	m	67,700	
		3,01-0,9+0,5			
				RAZEM	67,700
1.7		Tarasы okładziny OSP			
18	KNR 2-02	Wylewka betonowa gr 5 cm zbrojona włóknami polipropylenowymi	m ²		
d.1.	1102-02 +				
7	KNR 2-02				
	1102-03				
	analogia				
		Część OSP przyziemie pom 27,28,29,31			
		poz.21	m ²	92,280	
				RAZEM	92,280
19	KNR 2-02	dopłata za zbrojenie włóknami polipropylenowymi - przyjęto 0,9kg/m3	m ²		
d.1.	1106-07				
7	analogia				
		Część OSP przyziemie pom 27,28,29,31			
		poz.21	m ²	92,280	
				RAZEM	92,280
20	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na-	m ²		
d.1.	0202-02	kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu / np Sopro DSF 523 lub równo-			
7	analogia	wazny/			
		poz.18	m ²	92,280	
				RAZEM	92,280
21	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą /mroz-	m ²		
d.1.	1118-03	oodporne płytki ceramiczne/			
7		5,4*10,95+3,1*10,5+0,4*1,5	m ²	92,280	
				RAZEM	92,280
22	KNR 0-23	Montaż profilu tarasowo-balkonowego np.: SOPRO PT 266/01- okapnik balko-	m		
d.1.	2613-09	nowo- tarasowy + SOPRO PT 266/ 03- narożnik zewnętrzny 90°(3szt)			
7	analiza indy-				
	widualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5,4+10,95+10,5+1,5	m	28,350	
				RAZEM	28,350
23	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm /	m		
d.1.	1119-01	plytki mrozoodporne/			
7		10,5+10,95-1,5	m	19,950	
				RAZEM	19,950
1.8		Sufity piętro			
24	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalo-	m ²		
d.1.	2011-02	wych; rozstaw profili nośnych 40 cm			
8		pomieszczenia 9,10,12	m ²	114,710	
		3,71+34,5+28,41+48,09			
				RAZEM	114,710
1.9		Parapety OSP			
25	KNR 4-01	Obsadzenie parapetów wewnętrznych z płyty MDF	m		
d.1.	0321-03				
9	analogia	1,2+1,5+2,7	m	5,400	
				RAZEM	5,400
1.10		Balustrady OSP			
26	KNR 2-02	Balustrady ze stali nierdzewnej szrotkowanej o wys. 110 cm poręcz 40x60	m		
d.1.	1207-04	mm gr 2 mm, słupki 40x40 mm profile poziome 30x10 mm (wg rys aranżacji)			
10	analiza indywidualna	balustrada taras	m	31,160	
		1+4*2,39+5,1+10,4+5,1	m	4,800	
		balustrada przy oknie			
		4,8			
				RAZEM	35,960
27	KNR 2-02	Balustrady schodowe stalowe z profili malowane na czarno z pochwytym	m		
d.1.	1207-04	drewnianym wg proj aranżacji jej o wys. 99 cm poręcz 90 mm dąb słupki			
10	analiza indywidualna	40x40 mm profile poziome pręty stalowe 10 mm (wg rys aranżacji)			
		schody	m	8,900	
		2*3,7+1,5			
				RAZEM	8,900
1.11		Drzwi wewnętrzne			
28	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie wykończone obejmujące np. DRE lub	szt.		
d.1.	1016-01	równoważne (w pomieszczeniach GOK)			
11	analogia	Parter	szt.	7,000	
		7			
		Piętro	szt.	4,000	
		4			
				RAZEM	11,000
29	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednolite pełne, do pom sanitarnych z tulejami o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone /np. DRE	m ²		
d.1.	1017-02	Benito przylgowe lakierowane w kolorze popielatym RAL 7035 lub równoważne/			
11		Parter	m ²	11,070	
		6*0,9*2,05	m ²	2,460	
		1,2*2,05			
		Piętro	m ²	7,380	
		4*0,9*2,05			
				RAZEM	20,910
1.12		Schody wewnętrzne			
30	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES Cerrad Dust lub równoważne cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.1.	202 2810-05				
12		26*(0,18+0,27)*1,5	m ²	17,550	
				RAZEM	17,550
31	KNR 0-12	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika	m		
d.1.	1119-04	równej 10 cm			
12		26*(0,27+0,18)*0,15+1,6*2+2,9	m	7,855	
				RAZEM	7,855
1.13		Rynny i rury spustowe			
32	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 75 mm	m		
d.1.	0524-01				
13		28,35	m	28,350	
				RAZEM	28,350
33	KNR-W 2-02	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm	m		
d.1.	0531-02				
13		3*4,7	m	14,100	
				RAZEM	14,100
1.14		Gładzie gipsowe i malowanie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.16		Docieplenie ściany wewnętrznej			
39 d.1. 16	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		90	m ²	90,000	
				RAZEM	90,000
40 d.1. 16	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		90	m ²	90,000	
				RAZEM	90,000
41 d.1. 16	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt		
		90	szt	90,000	
				RAZEM	90,000
42 d.1. 16	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej	m ²		
		90	m ²	90,000	
				RAZEM	90,000
43 d.1. 16	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		210	m ²	210,000	
				RAZEM	210,000
1.17		Daszki szklane nad drzwiami wejściowymi			
44 d.1. 17	kalk. własna	Zadaszenie ze stali nierdzewnej o bardzo wysokiej jakości i wytrzymałości w kolorze satynowym, szyby ze szkła hartowanego gr 13 mm dodatkowo wzmocnionego folią. Daszki elewacja północna 1,2*1 2,1*1 elewacja południowa 2,1*1	m ²		
			m ²	1,200	
			m ²	2,100	
			m ²	2,100	
				RAZEM	5,400
1.18		Wymiana okna na drzwi balkonowe			
45 d.1. 18	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokrotne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 /wymiana okna fix na drzwi balkonowe w salio zebrań wiejskich/ 1,1*2,25	m ²		
			m ²	2,475	
				RAZEM	2,475