

UMOWA NR 272.2018 (wzór)

zawarta w dniu w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb**, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
a
z siedzibą, NIP:, REGON:,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:
.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania pn.: **Przebudowa drogi wewnętrznej w Kol. Rzejowice** następujący zakres robót na odcinku 163,20 m:
 - opracowanie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót,
 - roboty ziemne (koryto i obniżenie poboczy, wykop pod przepust),
 - wymiana przepustu,
 - uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego,
 - wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa,
 - mechaniczne ścinanie poboczy z wywozem ziemi,
 - wykonanie nawierzchni poboczy z kruszywa,
 - regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych,
 - roboty geodezyjne (geodezyjne wytyczenie osi pasa drogowego z robotami pomiarowymi i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza).
2. Zakres robót do wykonania musi być zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 1) projekt wykonawczy,
 - 2) przedmiar robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem wykonawczym,
 - b) ofertą przetargową,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - d) zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu zgłoszenie zamiaru wykonania robót i projekt wykonawczy w dniu podpisania umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granic oraz dziennika budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek:

- a) zorganizować plac budowy i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi przez cały okres realizacji zadania,
- b) przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p. poż. na terenie budowy,
- c) prowadzić dziennik budowy i udostępniać go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
- d) sporządzania wymaganej dokumentacji powykonawczej,
- e) wbudowywania materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- f) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowania na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczenia w odbiorach robót,
- g) wykonywania obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
- h) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
- i) ponoszenia skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
- j) we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
- k) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w projekcie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

6. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
7. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejęciem placu budowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenia całości robót - do 28.09.2018 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto:zł

słownie: zł

netto: zł

słownie zł

Wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo - kosztorysową:

 - roboczegodzinazł/godz.
 - narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %
 - narzut kosztów zakupu %
 - narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych %.
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług stawka podatku VAT 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.

6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót bez wad.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. W odbiorze końcowym wykonanych robót będą uczestniczyć: kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia, o ile komisja stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany całkowicie.
3. Na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa i protokoły wykonanych prób i atestów, oraz dokumentację powykonawczą w 1 egz.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

§ 7

1. Rękojmia:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niepełnym;
 - 2) termin rękojmi wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego;
 - 3) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych

bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru;

- 4) o wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia;
- 5) w razie wystąpienia awarii bądź wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia;
- 6) usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 7) jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 8) roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił;
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w razie wystąpienia awarii bądź wad jeśli w ich wyniku została wyrządzona szkoda.

2. Gwarancja:

- 1) Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
- 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji;
- 4) wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego;
- 5) gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego;
- 2) oferta Wykonawcy;

§ 9

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia wyników jakości wykonanych robót we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium, w przypadku wyników negatywnych niezgodnych z Europejskimi i Polskimi Normami koszty badań oraz konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
6. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
8. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Obowiązki kierownika budowy - robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić:

- 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy złej jakości i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu już wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia

faktury VAT przez Wykonawcę.

§14

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania przez cały okres trwania umowy stosownych uprawnień określonych w przepisach prawa;
- 2) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy;
- 4) wykonywania wszelkich obowiązków, określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, wymaganych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1000) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie oraz uzyskania jego zgody na przetwarzanie jego danych osobowych i osób uczestniczących w jego imieniu wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Zapisy niniejszego paragrafu dot. Wykonawcy mają zastosowanie do podwykonawcy w wypadku realizacji przez niego łączącej strony umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 17

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (nr, data)
4. Przedmiot umowy:
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości wykonania:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części, chyba że wynikało to z zastosowania niewłaściwych materiałów,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy jako udzielający gwarancji jakości:

.....
(podpis, pieczęć firmowa)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis, pieczęć firmowa)