

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO” Sp. Z o.o.
00-116 Warszawa **tel. kom. 0 604 823 027**
Ul. Świętokrzyska 30 lok. 63

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	
TOM I: DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....	
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ WPISY DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW	
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY / WYRYS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIAGOWEJ.....	
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PGE.....	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY.....	
OPIS TECHNICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
RYS. NR A -1. SKALA 1:500 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TOM II: PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO	
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO	
RYS. NR A-PB-2 SKALA 1:100 - RZUT FUNDAMENTÓW	
RYS. NR A-PB-3 SKALA 1:100 - RZUT PRZYZIEMIA.....	
RYS. NR A-PB-4 SKALA 1:100 - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ.	
RYS. NR A-PB-5 SKALA 1:100 - RZUT DACHU	
RYS. NR A-PB-6 SKALA 1:100 - PRZEKRÓJ A-A.....	
RYS. NR A-PB-7 SKALA 1:100 - PRZEKRÓJ B-B	
RYS. NR A-PB-8 SKALA 1:100 - ELEWACJE	
RYS. NR A-PB-9 SKALA 1:100 - ZESTAWIENIE STOLARKI	

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH WRAZ ZE
ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, GM.
KODRĄB. DZ. NR EW. 254/2, OBREB 0012 LIPOWCZYCE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101207_2 KODRĄB,**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami).

**Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku
świetlicy wiejskiej w Lipowczycach wraz ze
zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, gm.
Kodrąb. dz. nr ew. 254/2, obręb 0012 Lipowczyce,
jednostka ewidencyjna: 101207_2 Kodrąb, został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska nr upr. 217/74 ŁW	XII 2016

**OPIS TECHNICZNY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH WRAZ ZE
ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, GM.
KODRAB. DZ. NR EW. 254/2, OBREB 0012 LIPOWCZYCE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101207_2 KODRAB**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na **BUDOWIE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH GM. KODRĄB WRAZ ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE** oraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

DANE ADRESOWE INWESTORA:

GMINA KODRAB
Ul. 22 Lipca 7

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

• DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora.
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Mapa do celów prawnych.
- Akt notarialny.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora.
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

• PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w miejscowości Lipowczyce na dz. nr ew. 254/2, obręb 0012 Lipowczyce.

Projektowany budynek użyteczności publicznej został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na placu budowy znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki.

WJAZD I WEJŚCIA

Dostęp na działkę 245/2 poprzez projektowany zjazd publiczny (oraz wejście) z drogi powiatowej w odrębnym opracowaniu.

UZBROJENIE

Na działce proponowane są instalacje podłączone do sieci wojewódzkiej;

- Proponowane przyłącze energetyczne.
- Proponowane przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych.
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego zbiornika bezodpływowego do 6 m³.
- Zapotrzebowanie na energię ciepłą – elektryczną
- Odprowadzenie wód opadowych–powierzchniowe na terenie działki zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

• PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym elementem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej Świetlicy Wiejskiej w gm. Kodrąb wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki. Wjazd na działkę odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd publiczny (odrębne opracowanie).

ODPADY

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Nowoprojektowany plac dla zamykanych pojemników na odpady stałe.

Nowoprojektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe do 6m³.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia wnioskowanych nieruchomości **dz. nr ew 254/2 = 3 720 m²**

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania projektu (A,B,C,D).

BILANS POWIERZCHNI DO WYŁĄCZENIA			3720 m² [100%]
1.	PROJEKTOWANY BUDYNEK:	174,90m ²	4,70%
2.	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA:	578,56m ²	15,60%
	SUMA	753,46m²	20,30%

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest położony w obszarze Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem budowlanym mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

8. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się na terenie działki dz. nr ew. 254/2

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO

- Zjawisko przesłaniania spełniona dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m w terenie zabudowanym zgodnie Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).
- Zjawisko zacienienia dla placów zabaw - nie dotyczy **§40, §60 WT**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

- Usytuowany obiekt spełnia warunek przesłonięcia – naturalne oświetlenie zgodnie z Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).
- Oświetlenie i nasłonecznienie spełnione dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8 zgodnie z WT **§57** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).
- Na terenie działki został zaprojektowany budynek użyteczności publicznej zgodnie z warunkami technicznymi **§12** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**.
- Na terenie działki zostały zaprojektowane 10 miejsc postojowych (w tym jedno dla niepełnosprawnych) zgodnie z WT **§19** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**.
- Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo zgodnie z WT **§28**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**.
- Usytuowanie placu zabaw dla dzieci – nie dotyczy.
- Projektowany budynek użyteczności publicznej spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**)
- Projektowany budynek użyteczności publicznej znajduje się w klasie ogniodporności ZLIII, obiekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).
- Projektowany budynek spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).

- Projektowany budynek spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).
- Spełnione wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej dla charakterystyki energetycznej zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).
- Projektowany budynek został uzbrojony zgodnie z przeznaczeniem w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).
- Projektowany budynek został usytuowany w odległości **4 m (linia nieprzekraczalnej zabudowy)** od granicy działki a tym samym spełniając §43 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (**Dz.U. z 2015 r., poz. 460**).
- Odprowadzenie ścieków do nowoprojektowanego bezodpływowego zbiornika ścieków o pojemności do 6m³ został usytuowany w odległości od okien i drzwi większej niż 15m i 7,5m od granicy działki §36 zgodnie z WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

• INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH:

- III – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej.

• UWAGI KOŃCOWE

DANE GEOLOGICZNE – TERENOWO GRUNTOWE.

- Poziom posadowienia ław fundamentowych projektowanego budynku wg rysunków.
- Poziom wody gruntowej istnieje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.
- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na rozpatrywanym terenie warunki gruntowe określa się jako proste.
- Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

METODA REALIZACJI

- Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.
- Wytyczenie projektowanej inwestycji budynku użyteczności publicznej należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

- Zmiany w projekcie zagospodarowania działki – terenu wykraczające poza ustalenia decyzji o warunkach zabudowy wydane przez Wójta Gminy są niedopuszczalne.
- O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd, który wydał pozwolenia na budowę.
- Po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do użytkowania.

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska nr upr. 217/74 ŁW	XII 2016

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH WRAZ ZE
ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE,
GM. KODRAB, DZ. NR EW. 254/2, OBREB 0012 LIPOWCZYCE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101207_2 KODRAB**

Budowa budynku **SWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH**, dz. nr ew. 254/2, obręb 0012 Lipowczyce, jednostka ewidencyjna 101207_2 gm. KODRĄB.

• **PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

• **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody przez istniejące przyłącze
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

2.2. Roboty ziemne – wykop pod budynek

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży,
- montaż i demontaż szalunków dla ław fundamentowych,

2.3. Roboty budowlano-montażowe,

5. montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków,
6. montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych,
7. wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne,
8. montaż i demontaż typowych rusztowań,

2.4. Roboty wykończeniowe,

6. roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
7. wykonanie instalacji sanitarnych,
8. wykonanie instalacji elektrycznych.

WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie występują

- **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują

7. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty ziemne – obsuniecie się skarp,
2. Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
3. Roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
4. Roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO Dziewółc 3	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi,
 - Roboty blacharskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), okaleczenia,
 - Roboty instalatorskie – porażenie prądem.
- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy, harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie.
- Należy zapewnić stały dostęp dla pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne. Teren budowy należy ogrodzić, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne zakazujące wejścia na plac budowy osobom niezatrudnionym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO” Sp. Z o.o.
00-116 Warszawa **tel. kom. 0 604 823 027**
Ul. Świętokrzyska 30 lok. 63

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska nr upr. 217/74 ŁW	XII 2016

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO**

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH WRAZ ZE
ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE,
GM. KODRAB. DZ. NR EW. 254/2, OBREB 0012 LIPOWCZYCE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101207_2 KODRAB**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na **BUDOWIE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LIPOWCZYCACH, dz. nr ew. 254/2, obręb 0012 Lipowczycach, jednostka ewidencyjna 101207_2 gm. KODRĄB** wraz z zagospodarowaniem działki został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

DANE ADRESOWE INWESTORA:

GMINA KODRAB
Ul. 22 Lipca 7

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku użyteczności publicznej świetlicy wiejskiej.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie projektowanego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązanie architektoniczno-konstrukcyjne.

• MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Mapa do celów prawnych.
- Akt notarialny.
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora.
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

• LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowany budynek został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy (8m) od linii jezdni w decyzją o warunkach zabudowy.

Lokalizacja budynku została przedstawiona zagospodarowania terenu, który wchodzi w budowlanego (nr rys. A-PB-1).
graficznie w części rysunkowej planu skład kompletu dokumentacji projektu

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Celem planowanej inwestycji jest budowa budynku użyteczności-publicznej świetlicy wiejskiej.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Obiekt został zaprojektowany na planie figury geometrycznej o kształcie prostokąta, aby dostosować się do istniejących obiektów oraz decyzji o warunkach zabudowy (por. Plan Zagospodarowania Terenu rys. nr A-PB-1).

Budynek jednokondygnacyjny parterowy w konstrukcji murowanej pokryty dachem wielospadkowym ze spadkiem 60 % w konstrukcji więźby dachowej. Docieplenie budynku z płyt styropianowych.

W celu realizacji podstawowej funkcji obiektu, został zaprojektowany układ komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	- 174,90m ²
Powierzchnia użytkowa	- 143,86m ²
Powierzchnia całkowita	- 143,86m ²
Kubatura budynku	- 1220m ³
Wysokość w m.n.p.t	- 6,98 m.n.p.t

7. PROGRAM UŻYTKOWY

WYKAZ POMIESZCZEŃ;

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POW. UŻYTKOWA [m ²]
	PARTER		
0,1	HALL	GRES	10,56
0,2	WC	GRES	3,21
0,3	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5,65
0,4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES	13,83
0,5	MAGAZYNEK	GRES	5,03
0,6	SWIETLICA	GRES	76,56
0,7	GARAŻ	GRES	28,96
	SUMA		143,86[m²]

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

- Propozycje rozwiązań materiałowych.
 - Ściany fundamentowe – bloczki betonowe 25,0cm
 - Ściany nośne budynku - bloczki silka 25,0 cm,
 - Ściany działowe – bloczki silka 12,0 cm,
 - Sufit systemowy (wełna mineralna 30,0cm)
 - Płyty styropianowe 15,0, 18,0 cm,
 - Wełna mineralna 30,0 cm w miejscach wymaganych ze względu na warunki ochrony pożarowej,

- **FUNDAMENTY**

Posadowienie bezpośrednie ścian budynku na ławach fundamentowych monolitycznych z betonu C16/20. Ściany fundamentowe pod mury zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych wg wymiarów podanych na rys. przekroju. Zbrojone wzdłuż 4-ema prętami ze stali żebrowanej Φ 12 mm, strzemiona Φ 6 mm co 30cm, posadowienie 120,0cm poniżej terenu. Szerokość 60cm.

W wypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nie budowlanych (np. nasypów niekontrolowanych, namulów itp.) a także ilów i pyłów, należy dokonać ich wymiany do poziomu gruntów nośnych wg badań geologiczno-geotechnicznych.

- **POSADZKI NA GRUNCIE**

Posadzka na gruncie – Psd

- Gres 2,0 cm
- Podkład betonowy 7,0cm
- Folia polietylenowa na zakład
- Płyty styropianowe 15,0cm
- Warstwa izolacji przeciwwilgociowej
- Preparat gruntujący
- Chudy beton 15,0cm
- Podsypka piaskowa 20,0cm
- Grunt rodzimy

- **ŚCIANY**

Ściana fundamentowa - S1

9. Membrana kubelkowa 2,0cm
10. Płyta styropianowa 18,0cm
11. Warstwa bitumiczna
12. Bloczki betonowe 25,0 cm

Ściana nośna – S2

- Tynk silikatowy/mineralny barwiony 1,5cm
- Płyta styropianowa 18,0cm
- Bloczki silka 25,0 cm
- Tynk gipsowy/cementowo-wapienny 1,5 cm

- **SUFIT SYSTEMOWY - PODWIESZANY**

SUFIT - Sf

- Płyta wiórowa
- Folia budowlana na zakład
- Sufit podwieszany systemowy (wełna mineralna 30,0cm).
- Folia budowlana – paroizolacja
- Płyta gipsowo-kartonowa 2,5 cm (gładź gipsowa)

- **DACH**

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej – więźba dachowa wsparta na murlatach 14,0 x14,0cm przykryta blachodachówką. W projekcie więźby zostały użyte krokiew 8,0x20,0 cm, kontr łąta 5,0x5,0 cm, jętki 2x po 4,0x20,0 cm, spinacz 8,0x20,0cm.

Dach – D

- Dachówka ceramiczna/betonowa
- Kontr łąta 5,0x5,0 cm
- Folia budowlana na zakład
- Krokwie 8,0x20,0 cm
- Jętki 2x4,0x20,0 cm

- **TYNKI**

- Tynk zewnętrzny silikatowy/mineralny barwiony.
- Tynki wewnętrzne, gipsowe/cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- Boniowanie poprzez naklejenie odpowiednio przyciętych cienkich warstw izolacji na warstwę podstawową.

KOLORYSTYKA

Dobór kolorystyki należy uzgodnić z autorami projektu lub wykonawcą w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.

- **NADPROŻA**

- Kształtki nadprożowe żelbetowe.

- **STOLARKA**

- Okienna i drzwiowa PCV o wysokiej termoizolacyjności.

- **Wyłaz na dach**

- Kłapa wyłazowa nad parterem - systemowa
- Wyłaz dachowy - systemowy.

- **IZOLACJE**

IZOLACJE TERMICZNE

- Izolacja termiczna posadzki na gruncie w hali – płyty styropianowe

IZOLACJE TECHNICZNE

- Folia budowlana paroizolacyjna - 0,4cm
- Folia budowlana przeciwwilgociowa na zakład - 0,4cm
- Folia polietylenowa klejona na zakład - 0,4cm
- Folia kubełkowa dla ścian fundamentowych 2,0cm

- **ORYNNOWANIE**

- Rynny $\phi 120\text{mm}$ i rury spustowe $\phi 120\text{mm}$ z PCV mocowane hakami stalowymi do okapu.

- **KOMINY**

- Kanały wentylacyjne systemowe ceramiczne,
- Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach WC,
- Kanały wentylacyjne murowane w pomieszczeniu świetlicy wraz z obróbkami z blachy ocynk.

- **ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE.**

- Odprowadzenie ścieków do nowoprojektowanego bezodpływowego zbiornika ścieków do 6m^3 .

- **INSTALACJE:**

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- 9.4. Elektryczną,
- 9.5. Wodną,
- 9.6. Kanalizacyjną ,
- 9.7. Wentylacyjną,
- 9.8. C.O przyłącze – podgrzewanie elektryczne przepływowe,

9.WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Zaprojektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie aktualnie obowiązujących PN z zapasem bezpiecznym, dostosowanym do tolerancji parametrów zastosowanych materiałów i technologii wykonywania. W projekcie zastosowano w elewacji płyty styropianowe (w miejscach wymaganych ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej wełnę mineralną - pkt 12.) gdzie warstwa izolacji cieplnej współdziała z pozostałymi materiałami. Styropian zastosowano także tam, gdzie istnieje możliwość ograniczonego dostępu powietrza i zagrożenie zawilgoceniem bez możliwości odparowania. Szczególnie starannie zaprojektowano pod względem termicznym miejsca, gdzie istniała ze względów konstrukcyjnych lub technologicznych, zagrożenie powstania mostków termicznych.

CHARAKTERYSTYCZNE WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA

Współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych.

Ustalenie wartości współczynnika przenikania ciepła na podstawie prawa Dz U poz.926 z dnia 13.08.2013 (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ściany zewnętrzne parteru : $U=0,20 \text{ W/x}^2\text{K}$

Posadzka na gruncie : $U=0,20 \text{ W/x}^2\text{K}$

Okna i drzwi zewnętrzne w części socjalno-biurowej:

$U=1,1 \text{ W/x}^2\text{K}$ Okna i drzwi zewnętrzne : $U=1,1 \text{ W/x}^2\text{K}$

Sufit podwieszany : $U=0,15$

$\text{W/x}^2\text{K}$ Dach : $U=0,70 \text{ W/x}^2\text{K}$

Projektowany budynek ma jedną strefę ogrzewalną.

W budynku projektuje się temp. 18°C dla holu i pomieszczenia gospodarczego, 20°C dla pomieszczenia socjalnego dla WC oraz wietlicy.

Cechy energetyczne decydują o koszcie eksploatacji, a także mają istotny wpływ na komfort użytkowania pomieszczeń w budynkach.

10. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.

Projektowany budynek Świetlicy Wiejskiej zaprojektowano tak aby zapewniał bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

POMIESZCZENIA

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony jest na tymczasowy pobyt do 30 osób

Pomieszczenie socjalne zostało zaopatrzone w punkt wodny oraz wentylację grawitacyjną.

W WC jak i WC dla niepełnosprawnych projektuje się wentylację mechaniczną. Wszystkie okna zaopatrzone są w systemy nawietrzania okiennego.

POSADZKI

W projektowanym obiekcie podłogi powinny być stabilne nie śliskie, niepyłące oraz odporne na ścieranie a także łatwe w utrzymaniu czystości.

ŚCIANY

Ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz łatwe w utrzymaniu czystości.

11. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $> 1/8 \text{ WT } § 57$ (Dz. U. nr. 75 rozdział 2).

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej Świetlica wiejska w Lipowczycach zlokalizowany na działce dz. nr ew. 254/2 obręb geodezyjny 00012 Lipowczyce, jednostka ewidencyjna 101207_2 Kodrąb wraz z zagospodarowaniem działki.

Budynek jednokondygnacyjny parterowy w konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni zab.- 174,90m² pokryty dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej – więźba dachowa. Strop w technologii systemowej. Docieplenie budynku z płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej w suficie podwieszanym systemowym.
Ogrzewanie budynku – elektryczne.

DANE PRZECIWPÓŻAROWE

Budynek jest zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ma klasę odporności ogniowej „D”. Obiekt został zlokalizowany na działce o nr 254/2.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami) § 4.1 ust. 3) budynki niskie parterowe zawierającą strefę pożarową w klasie D o powierzchni mniejszej niż 1000m² i zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące odległości od innych budynków. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniotrwałym, by spełniał wymogi NRO.

Nie istnieje zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Instalacje elektryczne i wod.-kan. prowadzone w rurach krytych w ścianach.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamienne materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Branża	Projektant	Data Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska nr upr. 217/74 ŁW	XII 2016

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO” Sp. Z o.o.

00-116 Warszawa

tel. kom. 0 604 823 027

Ul. Świętokrzyska 30 lok. 63

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO Dziepół 3	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027