

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedazą objęta jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 404 o pow. 0,18 ha.**

Przedmiotowa działka ma urzędzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00032702/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach łąk i pastwisk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 25.01.2016 r. wynika, że działka Nr 404, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 0,18 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R – VI – 0,18 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działka od wielu lat nie jest użytkowana rolniczo, aktualnie w całości jest zadrzewiona i zakrzewiona.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25).

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 25 listopada 2016 r. , o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 404 o pow. 0,18 ha wynosi 9.900,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **18 listopada 2016 r. (włącznie)**.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 18 października 2016 r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk