

UMOWA NR 272.2016 (wzór)

zawarta w dniu w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb**, ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta

a prowadzącą działalność gospodarczą pod

nazwą:....., NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 112258E Zapolice – Kol. Rzejowice – I etap** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- poszerzenie jezdni,
- wykonanie nawierzchni jezdni,
- pobocza,
- odwodnienie,
- regulacja urządzeń podziemnych,
- roboty przygotowawcze (obsługa geodezyjna i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza).

2. Zakres robót do wykonania musi być zgodny z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i z przedmiarami robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) projektem budowlanym,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- c) ofertą przetargową,
- d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- e) zasadami sztuki budowlanej.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w jednym egzemplarzu zgłoszenie zamiaru wykonania robót i projekt budowlany w dniu podpisania umowy.

3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granic oraz dziennika budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek:

- a) zorganizować plac budowy i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi przez cały okres realizacji zadania,
- b) przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p. poż. na terenie budowy,
- c) prowadzić dziennik budowy i udostępniać go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,

- d) sporządzania wymaganej dokumentacji powykonawczej,
- e) wbudowywania materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- f) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowania na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczenia w odbiorach robót,
- g) wykonywania obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
- h) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
- i) ponoszenia skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
- j) we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
- k) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. w wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
6. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejęciem placu budowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenia całości robót - do 30.11.2016 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru zapisem w dzienniku budowy.
4. Termin zakończenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,

- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, pożar, zamieszki, strajki, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:
 - brutto:**zł
 - słownie: zł
 - netto:** zł
 - słownie zł
 Wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo - kosztorysową:
 - roboczegodzinazł/godz.
 - narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %
 - narzut kosztów zakupu %
 - narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych %.
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług stawka podatku VAT 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót bez wad.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. W odbiorze końcowym wykonanych robót będą uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej

w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia, o ile komisja stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany całkowicie.

3. Na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa i protokoły wykonanych prób i atestów, oraz dokumentację powykonawczą w 2 egz.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, a bieg terminu odbioru końcowego ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Po upływie okresu rękojmi a przed zwrotem przez Zamawiającego 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Celem tego odbioru jest ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie rękojmi oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wprowadzenie Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo ani jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
2. Umowy z Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, o którym mowa w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 3% wartości niniejszej umowy i nie większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca jest zobowiązany do przekazania należności podwykonawcom, taką kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub pisemne potwierdzenie podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
16. W związku z zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 (pięćset) złotych za każde uchybienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa poniżej, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej:
- 1) kopie protokołów odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich podpisania;
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania;
 - 3) kopie dowodów zapłaty faktur o których mowa powyżej – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zapłaty.
17. Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów, określonych w ust. 16, jeśli przedstawione kopie budzą wątpliwości co do ich prawdziwości, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 3 dni od daty wezwania.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia we wzajemnych relacjach jest równoznaczna ze zwolnieniem Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Powyższe oznacza, że w przypadku wystąpienia Podwykonawcy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie bezpośredni udział w sporze z tymi podmiotami, a w przypadku jego przegrania zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty wydatków koniecznych do prowadzenia obrony, o której mowa powyżej (w szczególności koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego). Natomiast w przypadku konieczności zaspokojenia należności podwykonawców przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszej zapłaty bezpośrednio Wykonawcy, na skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość zapłaconych kwot, w terminie 14 dni od daty ich poniesienia.

20. Okoliczność odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na możliwość zastosowania przez Zamawiającego trybu rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawców na zasadach określonych w ustępach powyżej oraz w innych postanowieniach umowy dotyczących wynagradzania, rozliczeń lub płatności.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z uzasadnionych zaleceń projektanta, wprowadzonych do dokumentacji.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5. Wykonanie robót nieprzewidzianych musi być poprzedzone procedurą udzielenia zamówienia publicznego i zawartą umową.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 9

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 10

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie inspektor nadzoru.
2. O każdej zmianie inspektora nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana inspektora nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia wyników jakości wykonanych robót we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium, w przypadku wyników negatywnych niezgodnych z Polskimi Normami koszty badań oraz konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
9. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
11. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Obowiązki kierownika budowy - robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót i zastosowane materiały na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad. Gwarancja obejmuje materiały (roboty budowlane i wszelkie elementy) i urządzenia zastosowane do wykonania umowy. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie trwania udzielonej gwarancji na wykonane roboty podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót zmierzających do usunięcia usterek/wad.
3. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres lat od dnia odbioru robót bez wad.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę zł w formie na okres od..... do
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie zł stanowiące 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie

- na okres od do zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
 6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) karę umowną z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - f) karę umowną z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych),
 - b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych),
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych),
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz nie podejmuje ich w terminie 5 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego dostarczonego Wykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

- f) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie ustalonym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone,
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo oraz obustronnie zinventaryzowane i odebrane. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy wyliczony na podstawie fizycznego obmiaru robót i jednostkowych cen wykonania robót zawartych w kosztorysie uproszczonym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 16

- 1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
- 2. Zamawiający na podstawie art. 144 przewiduje zmianę umowy:
 - 1) w zakresie terminu, sposobu wykonania umowy, funkcji osobowych w następujących przypadkach:
 - a) z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany spowodują podniesienie jakości robót lub obniżenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - e) z powodu zmiany podwykonawcy zgodnie z § 7 ust. 2 oraz jeżeli dotychczasowy podwykonawca nie jest w stanie prawidłowo realizować swoich obowiązków, bez możliwości zmiany wynagrodzenia i terminu,
 - f) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii np.: temperatura, wilgotność, itp.,
 - g) z powodu wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac,
 - i) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy,

- j) z powodu przedłużających się procedur administracyjnych (dłuższych niż przewidziane prawem terminy proceduralne), mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - k) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - l) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - m) z powodu uzasadnionych zmian osobowych w zakresie pełnienia funkcji kierowników budowy lub robót, legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa, przy czym Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do: zwiększenia wynagrodzenia, zmiany terminu umowy,
 - n) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony niniejszej umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 2) w zakresie wynagrodzenia i terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
- a) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, zaniechania części robót lub/i wykonania robót zamiennych, na które strony sporządzają protokół przed terminem zakończenia całości robót,
 - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania niniejszej umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto i terminu wykonania umowy,
 - c) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony niniejszej umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 18

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 19

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: