

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedazą objęta jest nieruchomość leśna położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 590/2 o pow. 4,9417 ha.

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00032702/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 14 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach leśnych.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 18.11.2015 r. wynika, że działka Nr 590/2, położona w Lipowczycach zawiera 4,9417 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls- V- 0,0520 ha, Ls-VI- 4,7273 ha, R-VI- 0,1624 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działka to nieruchomość leśna. W południowo – środkowej części przedmiotowej działki teren jest nierówny, widoczne są zagłębienia świadczące o wydobywaniu piasku lub żwiru i niektóre z tych obszarów są pozbawione roślinności leśnej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 7 lipca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 590/2 wynosi 101.700,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2011 r., Nr. 177 , poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **1 lipca 2016 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 01.06. 2016 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk