

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedaną objęta jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Kodrąb, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 136 o pow. 1,38 ha.

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00014476/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 25.01.2016 r. wynika, że działka Nr 136, położona w Kodrębie zawiera 1,38 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R-VI-1,38 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 7 lipca 2016 r. , o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 136 wynosi 110.400,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Do przetargu może przystąpić osoba fizyczna mająca status rolnika indywidualnego w myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości,

- dokumentu poświadczającego fakt osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego znajdującego się na terenie zameldowania na pobyt stały potwierdzonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- dokumentu potwierdzającego posiadanie jednej z nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego w miejscu zameldowania na pobyt stały, od minimum 5 lat,
- wykształcenie rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały przez minimum 5 lat na terenie gminy.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 1 lipca 2016 r. (włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

W oferowanej nieruchomości nabywca powinien uwzględnić fakt iż przez nieruchomość przebiegają podziemne urządzenia przesyłowe w postaci wodociągu DN 110 i kanalizacji sanitarnej DN 200 należące do Gminy Kodrąb. Nabywcy nie przysługuje od Gminy żadne roszczenie z tego tytułu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 1 czerwca 2016 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk