

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) oraz uchwały Nr XIII/91/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. Rady Gminy Kodrąb w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 419/2 o powierzchni 2,42 ha stanowiącej własność gminy Kodrąb, informuję że została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem murowanym piętrowym na cele mieszkalne oraz budynkami gospodarczymi i budowlami położona w obrębie geodezyjnym Klizin Pierwszy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości (wraz z wartością poniesionych nakładów na nieruchomość)
1.	Klizin Pierwszy	419/2	2,42 ha	PT1R/00045590/6	584.000,00 zł.

Kodrąb, dnia 26 stycznia 2016 r.

Wójt

mgr inż. Bożena Krawczyk

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/24/02 Rady Gminy Kodrąb z dnia 30.12.2002 r. w/w działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MR/MN.

Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 66% ceny nieruchomości: cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wynosi **198.560,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **10 marca 2016 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu - opublikowana w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kodrąb, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wykaz wywieszono ..... Wykaz zdjęto .....