

ZARZĄDZENIE Nr 4/2015
Wójta Gminy Kodrąb
z dnia 8 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego terenu na działce Nr 51 stanowiącego własność Gminy.

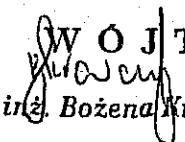
W związku z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego z dnia 07.01.2015 r., znak: CFI.433.7.18.2013. ŁW na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kodrąb zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać odpłatnie w dzierżawę na okres 3 lat na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego Departament Cyfryzacji, Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź teren o pow. 32 m² na działce nr 51 w miejscowości Dmenin celem ustawienia kontenera telekomunikacyjnego w celu umiejscowienia węzła dystrybucyjnego, zgodnie z umową dzierżawy i aneksem do umowy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 10/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia stanowiącego własność Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Bożena Krawczyk



Aneks nr 1/2014

do Umowy Dzierżawy nr 11/CF/ŁRST2/2014

Zawarty w dniu 08.01.2015 w Łodzi pomiędzy:

Województwem Łódzkim z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez:

Krzysztofa Pijanowskiego – p.o. Dyrektora Departamentu Cyfryzacji,

działającego na podstawie: Uchwały nr 162/14 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 18 lutego 2014 roku, zwanym dalej „Dzierżawcą”,

a

Gminą Kodrąb, posiadającą REGON 590648020, NIP 772-22-40-740, reprezentowaną przez:

Bożenę Krawczyk- Wójtą Gminy Kodrąb,

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”.

Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. i

§1

Zmianie ulega § 1 i otrzymuje następujące brzmienie:

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki (zwanej dalej „Tereniem”) położonej w Dmeninie pod numerem 124, 97-512 Dmenin, nr działki 51 obręb Dmenin dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1R/00042790/7.

§2

Zmianie ulega § 2 ust. 1 i otrzymuje następujące brzmienie:

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, Teren o powierzchni 32 mkw, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, którą następnie Dzierżawca będzie wykorzystywał i eksploatował w ramach realizacji inwestycji Łódzkiej Regionalnej Sieci Teleinformatycznej – 2 Etap (ŁRST 2), zwany dalej „Przedmiotem dzierżawy”.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§3

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
2. Niniejszy Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wyzierżawiającego, dwa egzemplarze dla Dzierżawcy.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wyzierżawiający

WOJT
Bożena Krawczyk
inż. *Bożena Krawczyk*

Dzierżawca

z up. Zarządu
Województwa Łódzkiego
Krzysztof Mianowski
p.o. Dyrektora Departamentu Cyfryzacji

z up. Skarbnika Województwa Łódzkiego

Maria Burdzlak
Z-ca Dyrektora
- Główny Księgowy Urzędu
w Departamencie Finansów



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA DZIERŻAWY nr 11/CF/ŁRST2/2014

Zawarta w dniu 02.05.2014 w Łodzi pomiędzy:

Województwem Łódzkim z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez:

Krzysztofa Pijanowskiego – p.o. Dyrektora Departamentu Cyfryzacji,

działającego na podstawie: Uchwały nr 162/14 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 18 lutego 2014 roku, zwanym dalej „Dzierżawcą”,

a

Gminą Kodrąb, posiadającą REGON 590648020, NIP 772-22-40-740, reprezentowaną przez:

Bożenę Krawczyk- Wójta Gminy Kodrąb,

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”.

Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. i.

W zakresie realizacji projektu pn. „Łódzka Regionalna Sieć Teleinformatyczna” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 strony zawarły umowę o następującej treści:

Przedmiot dzierżawy

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości (zwanej dalej „Nieruchomością”) położonej w Dmeninie pod numerem 124, 97-512 Dmenin, nr działki 51 obręb Dmenin dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1R/00042790/7.



§2

1. Wyzierzawiający oddaje w dzierzawę z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, część Nieruchomości tj. pomieszczenie na pierwszym piętrze budynku, o łącznej powierzchni 13,60 mkw, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, którą następnie Dzierżawca będzie wykorzystywał i eksploatował w ramach realizacji inwestycji Łódzkiej Regionalnej Sieci Teleinformatycznej – 2 Etap (ŁRST 2), zwaną dalej „**Przedmiotem dzierzawy**”.
2. Przekazanie przedmiotu dzierzawy nastąpi na podstawie protokołu przejęcia podpisanego przez obie Strony Umowy. Przedmiot dzierzawy wydany zostanie na wyłączne żądanie Dzierżawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wyzierzawiającego pisemnego wezwania do przekazania Przedmiotu dzierzawy.
3. W przypadku, gdy Wyzierzawiający nie wyda Dzierżawcy Przedmiotu dzierzawy w terminie, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca wyznaczy Wyzierzawiającemu dodatkowy termin wydania Przedmiotu dzierzawy, a po jego bezskutecznym upływie Wyzierzawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/30 kwoty miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu określonego w ust. 2, przy czym Dzierżawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wyzierzawiający oświadcza, że nie istnieją jakiegokolwiek decyzje lub orzeczenia ograniczające dokonanie realizacji zapisów Umowy.
5. Wyzierzawiający oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§3

Wyzierzawiający oświadcza, że:

- a) dysponuje i ma prawo do wydzierzawiania nieruchomości opisanej w § 1
- b) wydzierzawienie nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim;
- c) przedmiot dzierzawy wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wyzierzawiającego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Dzierżawcę;
- d) w stosunku do Nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przedmiotu dzierzawy zgodnie z Umową.



Okres dzierżawy i wypowiedzenie umowy

§4

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres trzech lat od dnia jej podpisania.
2. Dzierżawca przed upływem okresu określonego w ust. 1 powinien powiadomić pisemnie Wyzierzawiającego o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.
3. Stronom przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 7, prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wyzierzawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wyzierzawiający, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Dzierżawcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania.
 - b) Oddania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy bez zgody Wyzierzawiającego, z zastrzeżeniem zapisów z § 6.
5. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wyzierzawiającego:
 - a) Jeżeli działania albo zaniechania Wyzierzawiającego lub osoby działającej w jego imieniu będą przeszkodą w wykorzystywaniu Przedmiotu dzierżawy zgodnie z Umową;
 - b) Jeżeli stwierdzi w terminie 3 miesięcy od daty podpisania protokołu przejęcia Przedmiotu Dzierżawy, nieprzydatność Przedmiotu dzierżawy ze względu na planowany sposób jego wykorzystywania.
6. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w Przedmiocie dzierżawy lub jego sąsiedztwie, które będą miały niekorzystny wpływ na działanie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) zmian warunków technicznych uzasadniających inną konfigurację sieci telekomunikacyjnej Dzierżawcy;
 - c) zaistnienia okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy w sposób wskazany w Umowie, w tym niedotrzymania lub cofnięcia wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla instalacji i urządzeń w Przedmiocie dzierżawy.
7. W przypadku skorzystania przez Wyzierzawiającego z prawa wskazanego w ust. 3 w okresie trzech lat od podpisania umowy, Wyzierzawiający zwróci Dzierżawcy koszty przez niego poniesione w związku z adaptacją Przedmiotu dzierżawy.



Inwestycje Dzierżawcy i zwrot Przedmiotu dzierżawy

§5

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał Przedmiot dzierżawy do celów gospodarczych, polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz na ich eksploatacji przez Dzierżawcę lub osobę trzecią przez niego wskazaną.
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu projekt budowlany realizowanej inwestycji w Przedmiocie Dzierżawy oraz wymagane decyzje administracyjne. Wszelkie koszty poniesione przy dopełnieniu wymogów Prawa budowlanego oraz związane z budową pomieszczenia, obciążają Dzierżawcę.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na dokonanie w Przedmiocie dzierżawy inwestycji, o której mowa w ust. 1, wraz z przyłączem energii elektrycznej i odpowiedniego okablowania służącego połączeniu urządzeń zlokalizowanych w Przedmiocie dzierżawy z siecią telekomunikacyjną Dzierżawcy oraz na wykorzystanie istniejących dróg do Przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca oświadcza, że montowane przez niego na Przedmiocie dzierżawy urządzenia i instalacje posiadają wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzje o ich dopuszczeniu do eksploatacji.
4. Dzierżawca ma prawo do korzystania z kanalizacji kablowej Wydierżawiającego, a w przypadku, gdy nie jest możliwe przeprowadzenie instalacji sieci telekomunikacyjnej w kanalizacji kablowej Wydierżawiającego, Dzierżawca ma prawo do jej wykonania w odpowiedniej długości na własny koszt – po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego - i bez dokonania naruszenia istniejącej substancji budynku oraz istniejącej kanalizacji kablowej budynku, a w razie jej naruszenia natychmiastowe odtworzenie.
5. Do czasu przeprowadzenia przez Dzierżawcę instalacji niezależnej instalacji elektrycznej zgodnie z § 5 ust. 7, Wydierżawiający zapewnia zasilanie dla urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu dzierżawy z wykorzystaniem należącej do niego infrastruktury energetycznej. W ramach eksploatacji urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu dzierżawy, w przypadku awarii zasilania w energię elektryczną, Dzierżawca jest uprawniony do zastosowania środków technicznych umożliwiających tymczasowe zasilanie w energię, bez naruszenia substancji budynku, a w razie jej naruszenia natychmiastowe odtworzenie.
6. Stosownie do postanowień ust. 5, Dzierżawca będzie uprawniony do wykonania na własny koszt rozbudowy istniejącej na Nieruchomości instalacji energetycznej Wydierżawiającego dla potrzeb Dzierżawcy wraz z montażem podlicznika.
7. Dzierżawca rezerwuje sobie prawo do uzyskania zasilania z właściwego zakładu energetycznego. Dzierżawca jest uprawniony do wykonania niezależnej instalacji energetycznej oraz zawarcia umowy z właściwym zakładem energetycznym. Koszty tej instalacji wraz z kosztami montażu licznika oraz kosztami związanymi z przydziałem mocy dla obsługi urządzeń, poniesie



13. W przypadku powzięcia przez Wydzierżawiającego informacji o inwestycjach w sąsiedztwie Przedmiotu dzierżawy, w tym instalacji urządzeń osób trzecich lub zmian w tychże instalacjach, Wydzierżawiający przekaze taką informację Dzierżawcy.
14. Dzierżawca oraz uprawnieni przez Dzierżawcę inni użytkownicy Przedmiotu dzierżawy mają prawo do wymiany i modernizacji, a także zwiększania ilości oraz wydajności infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie Przedmiotu dzierżawy, w związku z ogólnym rozwojem produktów lub rynku, bez wzrostu opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.

§6

Wydzierżawiający wyraża zgodę na oddanie przedmiotu dzierżawy lub jego części w poddzierżawę lub do korzystania innym podmiotom, a w szczególności operatorowi wyłonionemu w otwartym postępowaniu, pod warunkiem, iż Dzierżawca pisemnie powiadomi Wydzierżawiającego, przed oddaniem przedmiotu Dzierżawy lub jego części w poddzierżawę lub do korzystania.

Czynsz i koszty eksploatacyjne – płatności

§7

1. Z tytułu wykonywania wszystkich praw wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca uiszcza na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny w kwocie miesięcznej 123 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100), zawierający w sobie również opłaty za wywóz śmieci, zużytą wodę, dozór, parking. Za datę rozpoczęcia naliczania ww. miesięcznego czynszu przyjmuje się dzień podpisania protokołu przejęcia Przedmiotu dzierżawy.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2015.
3. Czynsz będzie płatny przez Dzierżawcę z góry, na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wydzierżawiającego prawidłowej faktury do siedziby Dzierżawcy. Faktura za miesiąc, którego dotyczy powinna być wystawiona **do piątego dnia danego miesiąca** i zawierać w swojej treści przywołanie numeru Umowy oraz okresu (miesiąc i rok), którego czynsz dotyczy.
4. W okresie, w którym Wydzierżawiający zapewnił będzie zasilanie w energię elektryczną, rozliczenie za energię elektryczną zużytą przez Dzierżawcę odbywać się będzie na podstawie refakturowania tj. według wskazań podlicznika i ceny 1 kWh obowiązującej Wydzierżawiającego



- bezpośrednio Dzierżawca. Wydzierżawiający umożliwi Dzierżawcy i zakładowi energetycznemu przeprowadzenie stosownych prac w celu wykonania instalacji energetycznej i jej podłączenia do Przedmiotu dzierżawy.
8. Jeżeli przy składaniu przez Dzierżawcę wniosków o wydanie decyzji oraz innych zezwoleń lub dokumentów w celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, wymagana będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgoda lub inna pomoc, Wydzierżawiający zobowiązuje się takiej zgody lub pomocy Dzierżawcy udzielić.
 9. Wydzierżawiający jest zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do umożliwienia Dzierżawcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu dzierżawy przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku. Osoby żądające dostępu do Przedmiotu dzierżawy powinny posiadać ważną przepustkę wydaną przez Dzierżawcę lub znajdować się na liście osób upoważnionych przekazanej Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę. W tym celu Dzierżawca przedstawi listę osób upoważnionych do dostępu do Przedmiotu Dzierżawy oraz wzór przepustki. W przypadku wątpliwości, co do tożsamości osoby uprawnionej, Wydzierżawiający może dokonać jej weryfikacji poprzez telefoniczny kontakt z osobą wskazaną w § 12 ust. 1.
 10. Jeśli strony nie postanowią inaczej, po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie Przedmiotu dzierżawy będące następstwem prawidłowego używania. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować urządzenia i instalacje telekomunikacyjne w terminie 2 miesięcy od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy. Za każdy dzień demontażu Wydzierżawiający otrzyma zapłatę w wysokości równej 1/30 wartości czynszu, należnego za ostatni miesiąc obowiązywania niniejszej Umowy. Płatność ta zostanie dokonana na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wydzierżawiającego prawidłowej faktury do siedziby Dzierżawcy, z uwzględnieniem § 7 ust. 6 i 7.
 11. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Dzierżawcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego nieruchomości, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym. W przypadku dokonania się takiej zmiany Wydzierżawiający zobowiązuje się do przedstawienia Dzierżawcy stosownych dokumentów m.in. wypis z ksiąg wieczystych, potwierdzający przeniesienie własności nieruchomości bądź zmianę jej stanu prawnego.
 12. Wszelkie rzeczy wniesione przez Dzierżawcę (w szczególności wykorzystywane do budowy lub eksploatacji budowli lub urządzeń w Przedmiocie dzierżawy) stanowią własność Dzierżawcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy. Po zakończeniu okresu dzierżawy, według wyboru Wydzierżawiającego, Dzierżawca przywraca stan poprzedni lub przekazuje na własność wybudowane pomieszczenie Wydzierżawiającemu za zwrotem nakładów poniesionych przez Dzierżawcę pomniejszych o koszty amortyzacji.



- w stosunku do zakładu energetycznego oraz opłaty stałej (m.in. za energię czynną, składnik jakościowy, zmienną sieciową) wyliczonej proporcjonalnie do zużytej energii. Wyzierzawiający wskazuje na fakturze numer Umowy oraz okres rozliczeniowy (miesiąc i rok), którego ono dotyczy. Wyzierzawiający będzie przysyłał Dzierżawcy okresowe rozliczenie zużytej przez Dzierżawcę energii wraz z fakturą. Faktury źródłowe za energię elektryczną zostaną udostępnione Dzierżawcy do wglądu na jego wniosek.
5. Koszty z tytułu energii elektrycznej płatne będą na rachunek Wyzierzawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu faktury, o której mowa w ust. 4 do siedziby Dzierżawcy.
 6. Prawidłowa faktura powinna być wystawiona na: Województwo Łódzkie, 90-051 Łódź, Al. Piłsudskiego 8, NIP 725-17-39-344 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
 8. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych innych, dodatkowych kosztów związanych z Przedmiotem dzierżawy, poza wymienionymi w ust. 1 i 4.
 9. Wyzierzawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 10. Zakazuje się zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Odpowiedzialność/Ubezpieczenie

§ 8

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w Przedmiocie dzierżawy i urządzeń w nim się znajdujących, wyrządzone z winy Dzierżawcy lub osób trzecich, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie budowy i eksploatacji urządzeń zainstalowanych przez Dzierżawcę na Przedmiocie dzierżawy.
2. Wyzierzawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w majątku Dzierżawcy w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego, a także osób, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Każda Strona będzie niezwłocznie informowała pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu szkody w Przedmiocie dzierżawy, jak i urządzeniach w nim się znajdujących lub szkody dotyczącej pracowników lub przedstawicieli drugiej strony, które będą związane z budową, eksploatacją lub rozbudową urządzeń i instalacji na Przedmiocie dzierżawy.
4. Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczy urządzenia i instalacje telekomunikacyjne od zdarzeń losowych. Kopia właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wyzierzawiającemu na każde jego żądanie.



Postanowienia końcowe

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w treści Umowy nie wskazano wyraźnie inaczej.

§ 10

1. Strony Umowy będą rozwiązywać spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Powoda.

§ 11

Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 12

1. Dzierżawca wyznacza do bieżących kontaktów z Wydierżawiającym Pana Łukasza Wcisiek, tel. 042 291-97-40, email: lukasz.wcisiek@lodzkie.pl, który będzie zobowiązany do realizowania obowiązków Dzierżawcy zgodnie z umową.
2. Wydierżawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Dzierżawcą Lidię Sznelińską, tel. 044 681-93-25, fax.: 044 681-93-25, email: ugkodrab@op.pl, która będzie zobowiązana do realizowania obowiązków Wydierżawiającego zgodnie z umową.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 są osobami odpowiedzialnymi za przesyłanie w formie pisemnej akceptacji wszelkich ustaleń między stronami umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze stron informuje drugą stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do współpracy i koordynacji realizacji Przedmiotu Umowy
5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - a) Dla Wydierżawiającego – Urząd Gminy w Kodrębie, ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb



b) Dla Dzierżawcy – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona, której dotyczy ta zmiana, obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą stronę. Do czasu otrzymania takiego zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem i obowiązywaniem niniejszej umowy będą uważane za skutecznie doręczone w razie ich skierowania pod adresem powyżej określonym.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

§ 14

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wydierżawiającego, dwa egzemplarze dla Dzierżawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Umowa zostaje zawarta z datą pewną.

Wydierżawiający

W O T
Bożena Krawczyk
mgr inż. **Bożena Krawczyk**

GMINA KODRĄB
97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca 7
NIP 772-22-40-740, REGON 590648020
pow. radomszczański
woj. łódzkie

RADCA PRAWNY

Małgorzata Mielczarek
Małgorzata Mielczarek
Łd - P - 312

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Maria Wierdział
Maria Wierdział
Zast. Dyrektora
- Główny Księgowy Urzędu
w Departamencie Finansów

Dzierżawca

z up. Zarządu
Województwa Łódzkiego

Janowski
Janowski
Departamentu Cyfryzacji