

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Józefów** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęte są nieruchomości leśne położone w obrębie geodezyjnym Józefów, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 205 - pow. 0,14 ha,**
- 206 - pow. 0,10 ha,**
- 262 - pow. 0,07 ha,**
- 263 - pow. 0,02 ha.**

Przedmiotowe działki mają urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00081942/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 22 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 205, 206, 262, 263 to tereny leśne.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 12.06.2014 r. wynika, że działka Nr 205, położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,14 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls VI- 0,14 ha, działka Nr 206 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,10 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls - VI - 0,10 ha, działka Nr 262 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,07 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls - VI - 0,07 ha, działka Nr 263 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,02 ha powierzchni i określona jest jako lasy Ls - VI - 0,02 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 05 grudnia 2014 r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 205 o pow. 0,14 ha wynosi 2.600,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 206 o pow. 0,10 ha wynosi 1.900,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 262 o pow. 0,07 ha wynosi 1.400,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości , oznaczonej Nr działki 263 o pow. 0,02 ha wynosi 600,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) .

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **28 listopada 2014 r. (włącznie)**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 29 października 2014 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk