O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G ACH

Na podstawie art. 28, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Józefów** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedażą objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Józefów, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

231 - pow. 0,15 ha,
281/3 - pow. 0,66 ha,
286 - pow. 0,25 ha.

Przedmiotowe działki mają urządzone Księgi Wieczyste Nr PT1R/00081942/3 i Nr PT1R/00056183/0 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radomsku **.**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 3 lipca 2014 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości . Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 231 to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, Nr 281/3 tereny do zalesienia, Nr 286 częściowo tereny do zalesienia i częściowo tereny łąk i pastwisk.
Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 31.03.2014 r. wynika, że działka Nr 231, położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,15 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R- VI- 0,01 ha, R – V- 0,10 ha pastwiska trwałe Ps- V- 0,04 ha, działka Nr 281/3 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,66 ha powierzchni i określona jest jako pastwiska trwałe Ps- V – 0,01 ha, grunty orne R- VI - 0,32 ha, R – V – 0,33 ha, działka Nr 286 położona w obrębie geodezyjnym Józefów zawiera 0,25 ha powierzchni i określona jest jako pastwiska trwałe Ps - V – 0,04 ha, grunty orne R – VI – 0,21 ha.
Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki rolne nie są użytkowane rolniczo – są odłogowane i pojawia się na nich samosiew (drzewa bez wartości użytkowej).
Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).
Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 08 października 2014 r., o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 231 o pow. 0,15 ha wynosi 2.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 281/3 o pow. 0,66 ha wynosi 10.500.00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 286 o pow. 0,25 ha wynosi 3.700,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) .
Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **30 września 2014 r.(włącznie).**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.
W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 29 sierpnia 2014 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk