

II. Projekt zagospodarowania działki.

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie działki.

Budynek pompowni zlokalizowany jest na działce inwestora oznaczonej Nr ewid. 1124 obręb Gosławice gm. Kodrąb, w odległości 10.50 i 7.50 mb. od granicy działki od strony południowej oraz 10.0 mb od od krawędzi jezdni asfaltowej drogi powiatowej znajdującej się na działce oznaczonej Nr ewid. 1140.

2.1.1. Stan istniejącego zagospodarowania działki

Działka stanowiąca przedmiot zagospodarowania jest terenem niezabudowanym stanowiącym grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa. W rejonie projektowanej lokalizacji budynku pompowni przebiega rurociąg sieci wodociągowej wykonanej z rur PCV Ø 225 mm oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej.

2.1.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres rzeczowy budowy pompowni wchodzi moduł kontenerowy stanowiący pomieszczenie do montażu zestawu pompowego o wymiarach 3.50 x 3.00 mb, studnia chłodna na wodę popłuczną wykonana z kręgów żelbetowych Dn=150 cm., plac utwardzony betonową kostką brukową, ogrodzenie z paneli siatki kratowej oraz obsiew zielenią niską. Osią podłużną budynek został zorientowany w kierunku północ-południe i równoległe do osi drogi powiatowej. Budowa pompowni wraz niezbędną infrastrukturą wymagać będzie wydzielenia geodezyjnego działki.

2.1.3. Ukształtowanie terenu

Teren objęty niniejszym opracowaniem posiada niewielkie zróżnicowanie wysokościowe. Projektowana rzędna terenu wyniesie 236.50 m.n.p.m.

2.1.4. Wyposażenie w media techniczne

Projektowany budynek kontenerowy pompowni przewidywany jest do zasilenia w energię elektroenergetyczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z technicznymi warunkami wykonania przyłącza elektroenergetycznego wydanymi przez Zakład Energetyczny-Rejon Radomsko oraz w urządzenia i instalację technologiczne niezbędne do przesyłania wody pitnej. Wyposażenie w inne media ze względu na funkcję i charakter użytkowania nie jest przewidziane. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz utwardzonego terenu nastąpi powierzchniowo, na teren nieutwardzony w granicach opracowania.

2.1.5. Zestawienie powierzchni terenu:

powierzchnia terenu znajdująca się w granicach opracowania – $(18.31+15.00):2 \times 13.75 = 229.01 \text{ m}^2$
w tym:

- Projektowana powierzchnia zabudowy- $3.50 \times 3.00 = 10.50 \text{ m}^2$
- Projektowane utwardzenie terenu kostką bet.- $(9.311+6.00):2 \times 13.75 + 3.0 \times 1.50 = 108.38 \text{ m}^2$.
- Chodnik z betonowej kostki brukowej- $1.50 \times 5.75 = 8.63 \text{ m}^2$.
- Opaska betonowa budynku kontenerowego – $(6.50+3.00+5.00) \times 1.50 = 21.75 \text{ m}^2$
- Zieleń niska- 79.75 m^2 .
- Powierzchnia zjazdu z kostki brukowej- 20.16 m^2 .

2.1.6. Podstawowe warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy znak: GPI.6730.43.2013

- linia zabudowy: 8.00 mb.od krawędzi utwardzonej drogi powiatowej. – warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej: maks. 4.0,0 m (projektowane: 3.50 m) – warunek spełniony
- dach: jedno, dwuspadowy lub płaski o kącie nachylenia do 30° – (projektowany jednospadowy) – warunek spełniony
- wysokość budynku do kalenicy: 3,00 m (projektowana: 2.95 m) - warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy: maks. 15.00 m² (projektowana 10.50m².) – warunek spełniony
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie określa się

2.1.7. Ochrona konserwatora zabytków

Teren stanowiący przedmiot opracowania, na podstawie decyzji znak: GPI.6730.43.2013 znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się również obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

2.1.8. Wpływ eksploatacji gómiczej

Przedmiotowy teren opracowania nie leży na terenach eksploatacji gómiczych.

2.1.9. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 157, poz.2573 z zm.) nie jest umieszczona w spisie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana

inwestycja nie jest wyposażona w instalację grzewczą mogącą emitować szkodliwe substancje do atmosfery oraz nie jest wyposażona w instalację kanalizacyjną mogącą zanieczyszczać glebę. Projektowana pompownia nie będzie emitować dodatkowych zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego. Odpady stałe będą gromadzone w workach polipropylenowych i składowane w kontenerze na śmieci. Wywóz śmieci przez służby komunalne będzie następował okresowo w zależności od potrzeb. Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.Nr 62/2001r. poz.628) masy ziemne wytworzone podczas prac budowlanych, zostaną złożone a następnie po zakończonej inwestycji, rozplantowane na przedmiotowej działce objętej niniejszym opracowaniem. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GPI.6730.43.2013 przedmiotowa inwestycja nie wymaga opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2.1.10. Ochrona p.poż.

Budynek niski ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1000 m², zgodnie z § 11.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie wymaga drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do istniejącego budynku zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej - droga powiatowa.

Autor opracowania:

mgr inż. Mieczysław Kowalczyk
inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2; §5 ust.1 §6 ust.1 i §7 i §13 bsl.1- pkt 2 i 4

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski
Henryk Gędek
97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9
tel. 44 647 39 70; 504 72 1 279

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

Rurociąg wodociagowy

Pkt	X	Y
W1	5520399,07	4530200,49
W1.a	5520398,80	4530200,85
W2	5520398,15	4530203,75
W3	5520396,60	4530203,41
W4	5520395,83	4530202,22
W4.a	5520395,88	4530201,99
W5	5520398,16	4530199,82

Rurociąg kanalizacji sanitarnej

Pkt	X	Y
Ks1	5520396,27	4530204,87
Ks2	5520398,22	4530205,30

Kabel eNN

Pkt	X	Y
Słup	5520396,34	4530209,61
E1	5520392,83	4530208,89
ZKP	5520392,07	4530210,80
E3	5520393,40	4530204,75

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski
Henryk Gędek
97-300 Piotrków Tryb., ul. Stowackiego 9
tel. 44 647-39-70; 504-701-270
NIP 771-155-63-04 Reg. 580583941

OPINIA NR ZUDP-832/2013
w sprawie uzgodnienia usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2013-10-02
otrzymanego dnia 2013-10-02
na posiedzeniu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w dniu 2013-10-03

opiniuje się pozytywnie: **projekt zagospodarowania terenu**
sieć wodociągowa, przyłącze eNN, instalacja kan. sanit. pompownia

położone : Gosławice-Frachowiec (dz. 1124/2 gm. Kodrąb)

inwestor : Urząd Gminy Kodrąb

97-512 KODRĄB
22 Lipca 7

772-224-07-40

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje projekt
pozytywnie - z następującymi uwagami :

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej:

36. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Pouczenie:

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy sprawdzić aktualność urządzeń podziemnych naniesionych na mapę do celów projektowych

Za zgodność z oryginałem

(przewodniczący Zespołu)

Data

Podpis

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski
Henryk Gędek

97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9
tel. 44 647-39-70; 504-701-279
NIP 771-155-63-04 Reg. 590583941

Starosta Powiatowy

mgr inż. Romuald Kryjan