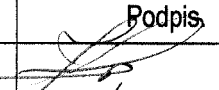





**Nazwa opracowania: POMPOWNIĄ WODOCIĄGOWĄ ORAZ ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ****Rodzaj dokumentacji: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****Adres: Frachowiec, gm. Kodrąb, dz.Nr ewid. 1124 i 1140 obr. Gosławice  
Inwestor: Gmina Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca Nr 7**

## Autor opracowania

Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
mgr inż. arch.	Konrad Kowalczyk	9/R-202/ŁOIA/04	architektura	
mgr inż.	Mieczysław Kowalczyk	BP.IV-10220/30/79	konstr. budowl.	
mgr inż.	Andrzej Przybył	1 62/02/WŁ	inst.elekt.	
techn.	Henryk Gędek	GP.IV.7342/ 58/94	inst.inżyn.	

## Spis zawartości:

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Dane ogólne.....	str. 2
1.2. Decyzja o warunkach zabudowy działek położonych w m-ci Frachtowiec, gm. Kodrąb GPI.6730.43.2013....	str.3-8
1.3. Techniczne warunki zasilania w energię elektroenergetyczną Nr.....	str.9-10
1.4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	str.11-15
1.5. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.....	str.16-19
1.6. Oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i wiedzy techn.-.....	str.20

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	str. 23-24
2.2. Projekt zagospodarowania działki- rys Nr 1.....	str.25

Piotrków Tryb., wrzesień, 2013 r



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź - Teren  
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35  
Tel.: (+48 44) 647 54 96  
Faks: (+48 44) 647 14 04  
Email: piotrkow.olt@pgedystrybucja.pl

Piotrków Trybunalski, 01/10/2013 r.

01-RP-005040-2013

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 8071/01/2013 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Kodrąb  
ul. 22-go Lipca 7  
97-512 Kodrąb

**Warunki przyłączenia nr 8071/RE01/2013 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

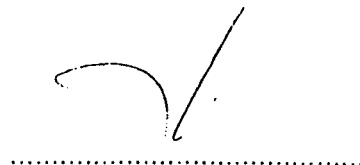
**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przepompownia wodociągowa**

**Lokalizacja: Frachowiec obręb Gosławice (nr ewid. 1124/2; 1140), gm. KODRĄB**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 30/09/2013, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii napowietrznej niskiego napięcia.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW – zasilanie podstawowe**
4. Rodzaj przyłącza: **przyłączy kablowe typu YAKXS 4 x 35 mm<sup>2</sup>.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – **przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: **instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji  $\leq 30\Omega$ .**
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy.**

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy zespolony **3 x 16 A** umieszczony w przedziale pomiarowym złącza. Zastosować: wyłącznik przeciwporażeniowy – różnicowoprądowy 30 mA.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Cebula Damian tel.: (0-44) 68-58-368.
15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 5-0266 "Frachowiec" ciąg liniowy nN nr 5-0266-04.  
Projekt przyłącza **podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.



.....

## I. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: Pompownia wodociągowa wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zjazd z drogi powiatowej.
- 1.2. Lokalizacja: Frachowiec, gm. Kodrąb, dz. Nr ewid. 1124 i 1140 obr. Gosławice
- 1.3. Inwestor: Gmina Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca Nr 7
- 1.4. Autor opracowania
  - **mgr inż. arch Konrad Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr 9/R-202/ŁOIA/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  - **mgr inż. Mieczysław Kowalczyk**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych nr BP.IV-10220/30/79 oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  - **mgr inż. Andrzej Przybył** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  - **Henryk Gędek** posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych nr GP.IV.7342 / 58 / 94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 1.5. Czas opracowania : wrzesień 2013
- 1.6. Podstawa opracowania:
  - ustawa Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 r z późniejszymi zmianami
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z późn.zm.)
  - decyzja o warunkach zabudowy znak: GPI.6730.43.2013 wydana przez Wójta Gminy Kodrąb w dniu 09. września 2013 r.
  - normy branżowe :
    - PN-91/B-01010 – Oznaczenia literowe w budownictwie
    - PN-70/B-01025 – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
    - PN-60/B-01029 – Projekty architektoniczno-budowlane. Wymiarowanie na rysunkach
    - PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
    - PN-B-01030:2000 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
    - PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
    - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne
    - PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- literatura fachowa

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 155, 405) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 sierpnia 2013 r. przez **Gminę Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca 7 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy działek położonych w miejscowości Frachowiec, gm. Kodrąb i oznaczonych Nr ewid. 1124/2 i 1140 – dr. (obręb Gosławice).**

**WÓJT GMINY KODRĄB**  
**ustala**

warunki zabudowy dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

**1. Rodzaj inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa pompowni wodociągowej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Realizacja na podstawie projektu budowlanego.

**Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

*2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).
- Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z uwagi na określenie maksymalnej powierzchni zabudowy zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w zał. Nr 1 do niniejszej decyzji (zał. graficzny).
- Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni na 4,00 m.
- Ustala się maksymalną wysokość zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni na 3,00 m n.p.t.
- Ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni nie przekroczy 15,00 m<sup>2</sup>.
- Geometria dachu (kąt nachylenia wysokości kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) należy ustalić projektem budowlanym odpowiednio do geometrii dachów występujących na terenie gminy Kodrąb (zaleca się dach zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni jedno-, dwuspadowy lub płaski o nachyleniu połaci dachowych do 30°).
- Wydajność pompowni do 32,0 m<sup>3</sup>/h.
- Forma architektoniczna w zakresie wyrazu i detalu architektonicznego winna być dostosowana do współczesnych standardów architektonicznych i współczesnej zabudowy sąsiedzkiej.

*2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów wymaganej szczególnej prawnej ochrony.
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

### 2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną należy zapewnić z sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż drogi publicznej na warunkach zarządcy sieci.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – przez projektowany zjazd z drogi powiatowej.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

### 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

### 2.5. Warunki wynikające z ustaleń planów miejscowych:

- Dla przedmiotowego terenu brak aktualnie obowiązującego prawa miejscowego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a działka spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom

i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).

2.7. W przedmiotowej sprawie skierowano pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.49.U.2013 do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Radomsku, pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.48.U.2013 do Wydziału Zarządzania Drogami Starostwa Powiatowego w Radomsku oraz pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.50.U.2013 do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Inspektorat w Radomsku o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy. W wyniku tych czynności uzyskano postanowienie Zarządu Powiatu Radomszczańskiego Nr PD.7134.123.2013.WZ z dnia 03.09.2013 r. o uzgodnieniu warunków zabudowy. W odniesieniu do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Radomsku i Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Inspektorat w Radomsku, uzgodnienie uważa się za dokonane stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) z uwagi na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie (wpłynęło do Starostwa w dniu 22.08.2013 r. i do WZMiUW w dniu 23.08.2013 r.).

#### **Pouczenie:**

1. W oparciu o art. 107, §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wnioski inwestora.
2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Radomszczańskiego – Wydział Architektury i Budownictwa, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
7. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji.

Ewentualne wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza Wójt Gminy Kodrąb w drodze decyzji.

8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Kodrąb, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

#### **Załączniki:**

- Załącznik Nr 1 część graficzna decyzji o warunkach zabudowy
- Załącznik Nr 2 analiza urbanistyczno – architektoniczna
- Załącznik Nr 3 część graficzna analizy urbanistyczno – architektonicznej

Z up. **WÓJTA**  
*[Podpis]*  
**mgr Lidia Sznelińska**  
**SEKRETARZ GMINY**

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Kodrąb  
97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca 7
2. a/a

*[Podpis]*  
Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski  
**Henryk Gedeł**  
97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9 3  
tel. 44 647-39-70; 504 701-279  
NIP 771-155-83-04 P.g. 590583941