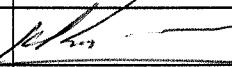
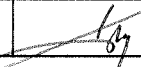
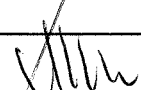


Nazwa opracowania: **POMPOWIA WODOCIĄGOWA ORAZ ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Rodzaj dokumentacji: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZJAZDU**

Adres: Frachowiec, gm. Kodrąb, dz.Nr ewid. 1124 i 1140 obr. Gosławice
Inwestor: Gmina Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca Nr 7

Autor opracowania:

Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis.
mgr inż. arch.	Konrad Kowalczyk	9/R-202/Ł.OIA/04	architektura	
mgr inż.	Mieczysław Kowalczyk	BP.IV-10220/30/79	konstr. budowl.	
Sprawdzający:				
mgr inż.	Marzena Kacperczyk	NB.IV.7342/86/98	konstr. budowl.	

Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

- 1.1. Opis techniczny.....str. 2 -3
 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy działek położonych w m-ci Frachtowiec, gm. Kodrąb GPI.6730.43.2013.....str.4-9
 1.3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....str.10-13
 1.4. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.....str.14-16
 1.5. Oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i wiedzy techn.-.....str.17

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 2.1. Projekt zagospodarowania działki- plan zjazdu rys. Nr. 1.....str.18
 2.2. Konstrukcja podłoża pod zjazd z działki na drogę powiatową rys. Nr 2.....str.19

Piotrków Tryb., wrzesień, 2013 r

Opis techniczny do projektu zjazdu z pompowni wody pitnej na drogę powiatową.

I. Dane ogólne

1.1. Obiekt: Pompownia wodociągowa wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zjazd z drogi powiatowej.

1.2. Lokalizacja: Frachowiec, gm. Kodrąb, dz. Nr ewid. 1124 i 1140 obr. Gosławice

1.3. Inwestor: Gmina Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca Nr 7

1.4. Autor opracowania

- mgr inż. arch **Konrad Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr 9/R-202/ŁOIA/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- mgr inż. **Mieczysław Kowalczyk**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych nr BP.IV-10220/30/79 oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.5 Sprawdzający

- mgr inż. **Marzena Kacperczyk** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-inżynierskiej bez ograniczeń do sporządzania projektów budowlanych nr NB.IV.7342/86/98 oraz wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.6. Czas opracowania : wrzesień 2013

1.7. Podstawa opracowania:

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 r z późniejszymi zmianami

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z późn.zm.)

- decyzja o warunkach zabudowy znak: GPI.6730.43.2013 wydana przez Wójta Gminy Kodrąb w dniu 09. września 2013 r.

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43 poz. 430.

- mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 21.08.2013 r

- normy branżowe :

- PN-91/B-01010 – Oznaczenia literowe w budownictwie

- PN-70/B-01025 – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

- PN-60/B-01029 – Projekty architektoniczno-budowlane. Wymiarowanie na rysunkach

- PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

- PN-B-01030:2000 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych

- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych

- PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne

- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

- literatura fachowa

II. Zakres opracowania

Niniejszy projekt jest opracowaniem branżowym i dotyczy zjazdu z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej na teren projektowanej pompowni wody pitnej w miejscowości Frachowiec, gm. Kodrąb,

III. Charakterystyka terenu

Działka projektowanej pompowni wody pitnej stanowi część wydzielonego terenu określonego granicą opracowania z działki oznaczonej Nr ewidencyjnym 1124/2 i jest bezpośrednio przyległa do drogi powiatowej znajdującej się na działce o Ne ewid. 1140.

Teren określony zakresem opracowania jest terenem o małym zróżnicowaniu wysokościowym. Rzędna wysokościowa wynosi 236.50 m.n.p.m.

Szerokość pasa drogowego w granicach opracowania wynosi 12.0 mb., natomiast jezdni asfaltowej 4.0 mb.

Rzędna krawędzi jezdni asfaltowej w miejscu projektowanego zjazdu wynosi 236.41 m.n.p.m. Pobocze drogi jest nieutwardzone.

W pasie drogowym nie występuje uzbrojenie podziemne.

IV. Rozwiązanie sytuacyjne

Lokalizacja zjazdu z drogi powiatowej na działkę projektowanej pompowni wody pitnej jest zgodna z projektem zagospodarowania działki. Zjazd na działkę ma charakter indywidualny

V. Parametry techniczne zjazdu.

Parametry techniczne zjazdu przyjęto w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43 poz. 430, a mianowicie:

szerokość zjazdu - 3.50 mb co jest mniejsze od szerokości jezdni 4.0 mb.,

- na przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu i jezdni zastosowano skosy 0.50x0.50 mb.,

- długość zjazdu od krawędzi jezdni do drogi powiatowej wynosi 4.25 mb.,

- spadek podłużny zjazdu zaprojektowano w kierunku drogi z pochyleniem 2.0 %
- pochylenie poprzeczne zjazdu przyjęto zgodnie z kierunkiem pochylenia drogi,
- projektowaną nawierzchnię obłożono krawężnikami drogowymi na wysokość 5.0 cm powyżej ułożonej nawierzchni,
- włączenie do jezdni drogi zaprojektowano poprzez obniżony krawężnik do wysokości 3.0 cm.
- projektowany zjazd dowiązano do rzędnej istniejącej krawędzi jezdni wynoszącej 236.41 m.n.p.m.

V. Odwodnienie projektowanego zjazdu.

Wody opadowe z działki odprowadzone zostaną powierzchniowo na zaprojektowane tereny zielone działki. Wody z terenu zjazdu sprowadzone zostaną powierzchniowo na jezdnię asfaltową.

VI. Opis konstrukcyjny zjazdu z drogi powiatowej.

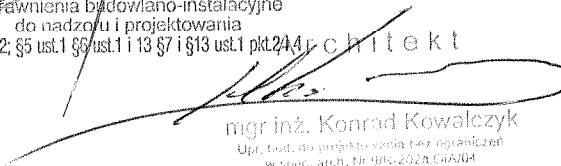
Zjazd z drogi powiatowej należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 8.0 cm na podsypce cementowo piaskowej grub. 3.0 cm i podłożu z kruszywa łamanego stabilizowanego żwirowo- bazaltowego o frakcji 0-31.5 grub. 5.0 cm. oraz podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0-63 mm. grubości 15.0 cm ułożonego na warstwie odsączającej z piasku o grub. 10.0 cm. Łączna grubość nawierzchni z podbudową wynosi 41.0 cm i jest większa od wymaganej grubości wynoszącej 0.40 m, gdzie h_z - głębokość przemarzania = 1.00 m. Nawierzchnię zjazdu obłożono krawężnikami drogowymi o wymiarach modułowych 150/110x300x1000 mm. Krawężniki należy ułożyć na ławie żwirobotonowej C 15/20 i podsypce piaskowej grub. 5.0 cm. Układ warstw konstrukcyjnych pokazano na przekrojach. Warstwy konstrukcyjne zjazdu należy wykonać na gruncie rodzimym po uprzednim wykonaniu korytowania do wymaganej głębokości. Podłoże gruntowe winno odpowiadać wymogom normy PN-S-02205/98-„Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

VI. Parametry techniczne zjazdu.

- Powierzchnia zjazdu z kostki brukowej wynosi 20.03 m².
- Długość krawężnika – 20.75 m.
- Promień łuku – R= 3.50 m.

mgr inż. Mieczysław Kowalczyk **Opracował:**

inż. budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlano-instalacyjne
do nadzoru i projektowania
§4 ust.2; §5 ust.1 §6 ust.1 i 13 §7 i §13 ust.1 pkt.24.4 architekt


mgr inż. Konrad Kowalczyk
Upř. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. arch. Nr 910-202A.CAA/04

mgr inż. Marzena Kacperczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o.
nr ewid. NB.IV.7342/86/98

**DECYZJA
o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 155, 405) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 sierpnia 2013 r. przez **Gminę Kodrąb, 97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca 7 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy działek położonych w miejscowości Frachowiec, gm. Kodrąb i oznaczonych Nr ewid. 1124/2 i 1140 – dr. (obręb Gosławice).**

**WÓJT GMINY KODRĄB
ustala**

warunki zabudowy dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

1. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa pompowni wodociągowej oraz zjazdu z drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Realizacja na podstawie projektu budowlanego.

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).
- Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z uwagi na określenie maksymalnej powierzchni zabudowy zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w zał. Nr 1 do niniejszej decyzji (zał. graficzny).
- Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni na 4,00 m.
- Ustala się maksymalną wysokość zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni na 3,00 m n.p.t.
- Ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni nie przekroczy 15,00 m².
- Geometria dachu (kąt nachylenia wysokości kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) należy ustalić projektem budowlanym odpowiednio do geometrii dachów występujących na terenie gminy Kodrąb (zaleca się dach zestawu hydroforowego – kontenerowego pompowni jedno-, dwuspadowy lub płaski o nachyleniu połaci dachowych do 30°).
- Wydajność pompowni do 32,0 m³/h.
- Forma architektoniczna w zakresie wyrazu i detalu architektonicznego winna być dostosowana do współczesnych standardów architektonicznych i współczesnej zabudowy sąsiedzkiej.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów wymaganej szczególnej prawnej ochrony.
- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną należy zapewnić z sieci elektroenergetycznej biegnącej wzdłuż drogi publicznej na warunkach zarządcy sieci.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzanie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – przez projektowany zjazd z drogi powiatowej.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

2.5. Warunki wynikające z ustaleń planów miejscowych:

- Dla przedmiotowego terenu brak aktualnie obowiązującego prawa miejscowego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a działka spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom

i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981).

2.7. W przedmiotowej sprawie skierowano pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.49.U.2013 do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Radomsku, pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.48.U.2013 do Wydziału Zarządzania Drogami Starostwa Powiatowego w Radomsku oraz pismo z dnia 21.08.2013 r. Nr GPI.6730.50.U.2013 do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Inspektorat w Radomsku o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy. W wyniku tych czynności uzyskano postanowienie Zarządu Powiatu Radomszczańskiego Nr PD.7134.123.2013.WZ z dnia 03.09.2013 r. o uzgodnieniu warunków zabudowy. W odniesieniu do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Radomsku i Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Inspektorat w Radomsku, uzgodnienie uważa się za dokonane stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) z uwagi na niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie (wpłynęło do Starostwa w dniu 22.08.2013 r. i do WZMiUW w dniu 23.08.2013 r.).

Pouczenie:

1. W oparciu o art. 107, §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wnioski inwestora.
2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
6. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Radomszczańskiego – Wydział Architektury i Budownictwa, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
7. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji.

Ewentualne wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza Wójt Gminy Kodrąb w drodze decyzji.

8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Kodrąb, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik Nr 1 część graficzna decyzji o warunkach zabudowy

Załącznik Nr 2 analiza urbanistyczno – architektoniczna

Załącznik Nr 3 część graficzna analizy urbanistyczno – architektonicznej

Z up. **WÓJTA**
[Podpis]
mgr Lidia Sznelińska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Kodrąb

97-512 Kodrąb, ul. 22 Lipca 3

2. a/a

Za zgodności

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski
Henryk Gedeł
97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9
tel. 44 647-09-70; 504-701-279
NIP 774-125-03-04 Reg. 590583941