

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedaną objęta jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kodrąb, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 136 o pow. 1,38 ha.

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00014476/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 1 lipca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 września 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończył wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 8 stycznia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 13.03.2013 r. wynika, że działka Nr 136, położona w Kodrębie zawiera 1,38 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R-VI-1,38 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 21 marca 2014 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 136 wynosi 78.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 14 marca 2014 r.(włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

W oferowanej nieruchomości nabywca powinien uwzględnić fakt iż przez nieruchomość przebiegają podziemne urządzenia przesyłowe w postaci wodociągu DN 110 i kanalizacji sanitarnej DN 200 należące do Gminy Kodrąb. Nabywcy nie przysługuje od Gminy żadne roszczenie z tego tytułu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kodrąb, dnia 12 lutego 2014 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk