

UMOWA NR 272.7.2013 (wzór)

zawarta w dniu w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb**, ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta Gminy Kodrąb

a prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....
Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa ulicy XXX-lecia w Kodrębie (od ul. 22 Lipca do ul. Piotrkowskiej)** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowę odwodnienia,
- nawierzchnię jezdni drogi,
- krawężniki i obrzeża,
- regulacje urządzeń infrastruktury podziemnej,
- obsługę geodezyjną i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Zakres robót do wykonania musi być zgodny z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i z przedmiarami robót.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) projektem technicznym przebudowy ulicy,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- c) ofertą przetargową,
- d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- e) zasadami sztuki budowlanej.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu zgłoszenie zamiaru wykonania robót i projekt techniczny w dniu podpisania umowy.

3. Przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem granic nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.

2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. w wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
6. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejęciem placu budowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcia robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - zakończenia całości robót - 31.10.2013 r.
 - zgłoszenie do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca może żądać wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie dokumentów budowy,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu.
5. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) zmian w zakresie robót, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - d) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

brutto: zł

słownie: zł

netto: zł
słownie zł

Wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo - kosztorysową:

- roboczogodzinazł/godz.
- narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %
- narzut kosztów zakupu %
- narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych %

Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług stawka podatku VAT 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące je stawki VAT w trybie aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ustalone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót bez wad.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres robót będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek załączyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonanej zapłacie wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia ww. potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,

- 2) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z uzasadnionych zaleceń projektanta, wprowadzonych do dokumentacji.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5. Wykonanie robót nieprzewidzianych musi być poprzedzone procedurą udzielenia zamówienia publicznego i zawartą umową.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 9

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 10

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Prawo zamówień publicznych,
- 2) Kodeks cywilny,
- 3) Prawo budowlane,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zakresu niniejszej umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Inspektor Nadzoru.
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora Nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia wyników jakości wykonanych robót we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium, w przypadku wyników negatywnych niezgodnych z Polskimi Normami koszty badań oraz konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
9. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
11. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Obowiązki kierownika budowy - robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
.....
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany. Zmiana kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego kontraktem, zmiany technologii i użytych materiałów;
 - 3) sporządzanie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
 - 4) wbudowywanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez niego atesty na materiały przeznaczone do wbudowania. Niedostarczenie ww. atestów upoważnia Zamawiającego do zatrzymania płatności;
 - 5) udział w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowanie na wszelkie dyspozycje ustanowionych Przedstawicieli Zamawiającego, oraz uczestniczenie w odbiorach robót;
 - 6) wykonywanie obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie;
 - 7) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
 - 8) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania;
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot

umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;

- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy;
- 12) kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub nieoznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca;
- 13) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 14) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.
- 15) Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej roboty.

§ 13

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi za wady ustala się na okres 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przeprowadzony będzie, odbiór wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę zł w formie na okres
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie zł stanowiące 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres od zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za niewykonanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 17

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4, 5;
 - 3) zmiany kierownika budowy, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 5 ust. 2;
 - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie prac;
 - 6) zmiany wynagrodzenia wynikającego z obmiarów (zmienionej ilości robót) i kosztorysu powykonawczego.
2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 niniejszego paragrafu będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie opóźnione na skutek tych działań, a w odniesieniu do pkt 1 i 4 również z uwzględnieniem skutków finansowych.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 19

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: