

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Na podstawie art.28, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Widawka** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęte są nieruchomości rolne położone w obrębie geodezyjnym Widawka, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

161 - pow. 0,21 ha ,

237 - pow. 0,21 ha .

Przedmiotowe działki mają urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00048023/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 9 maja 2013r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości . Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach łąk.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku z dnia 18.01.2013 r. wynika, że działka Nr 161, położona w obrębie geodezyjnym Widawka zawiera 0,21 ha powierzchni i określona jest jako łąki trwałe Ł- IV- 0,10 ha i Ł-V – 0,11 ha, działka Nr 237 położona w obrębie geodezyjnym Widawka zawiera 0,21 ha powierzchni i określona jest jako łąki trwałe Ł- IV - 0,11 ha i Ł- V – 0,10 ha

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że działka Nr 161 od północy leży przy drodze gruntowej bez uzbrojenia technicznego, ale istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość z zabudową letniskową, od południa działka ta przylega do rzeki Widawka, natomiast działka Nr 237 leży po drugiej stronie rzeki, grunty wycenione nie zostały dotychczas zagospodarowane trwałe.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 20 września 2013 r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

Cena wywoławcza nieruchomości , oznaczonej Nr działki 161 o pow. 0,21 ha wynosi 12.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .

Cena wywoławcza nieruchomości , oznaczonej Nr działki 237 o pow. 0,21 ha wynosi 3.600,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) .

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy, najpóźniej do dnia **16 września 2013 r.(włącznie).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę , która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk