

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęta jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kodrąb, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 136 o pow. 1,38 ha .**

Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00014476/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 1 lipca 2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach rozwoju przedsiębiorczości gospodarczej.

Z wypisu z rejestru gruntów , wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 13.03.2013r. wynika , że działka Nr 136, położona w Kodrębie zawiera 1,38 ha powierzchni i określona jest jako grunty orne R-VI-1,38 ha .

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 19 września 2013r. , o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 136 wynosi 80.000,00 zł , wadium wynosi 10% ceny wywoławczej .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. ( Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 12 września 2013r.(włącznie).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**W oferowanej nieruchomości nabywca powinien uwzględnić fakt iż przez nieruchomość przebiegają podziemne urządzenia przesyłowe w postaci wodociągu DN 110 i kanalizacji sanitarnej DN 200 należące do Gminy Kodrąb. Nabywcy nie przysługuje od Gminy żadne roszczenie z tego tytułu.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 14 sierpnia 2013r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk