

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

Sprzedają objęte są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane :

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagosp. przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	164/4	0,1120	nieruchomość niezabudowana dla, której decyzją Wójta ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	w terenach budownictwa jednorodzinnego	27.300,00+23% VAT
2.	164/9	0,0895	- „ -	- „ -	21.900,00+23% VAT

Działki Nr 164/4, Nr 164/9 mają urzędzoną KW PT1R/00079224/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniu 7 maja 2013r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kodrąb i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach budownictwa jednorodzinnego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi decyzjami Wójta Gminy Kodrąb Nr 7331/24/09 z dnia 21.07.2009 r. Nr 7331/25/09 z dnia 21.07.2009r. **Z mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanej przez Geodetę Uprawnionego wynika, że w/w działki oznaczone są jako R-VI i zawierają następującą powierzchnię : działka Nr 164/9 – 0,0895 ha , 164/ 4 – 0,1120 ha .**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 23 września 2013r. , o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (pokój Nr 22).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U.Nr 54, poz.535 z póź.zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 17 września 2013r.(włącznie).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .

Kodrąb, dnia 14 sierpnia 2013r.

Wójt
mgr inż. Bożena Krawczyk