

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Lipowczyce** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęte są nieruchomości leśne położone w obrębie geodezyjnym Lipowczyce, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:**

**605 o pow. 2,43 ha,**

**678 o pow. 0,21 ha**

Przedmiotowe nieruchomości mają urządzoną Księgę Wieczystą Nr PT1R/00032702/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości . Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomości znajdują się w terenach leśnych.

Z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w dniu 08.05.2013r. wynika, że działka Nr 605, położona w obrębie geodezyjnym Lipowczyce zawiera 2,43 ha powierzchni i określona jest jako Ls-VI-0,47 ha, Ls-V-0,53 ha, R-VI-1,43 ha, działka Nr 678, położona w obrębie Lipowczyce zawiera 0,21ha powierzchni i określona jest jako Ls-V-0,21 ha.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Urszulę Bukowską wynika, że w/w działki to nieruchomości leśne .

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb ( pokój Nr 25).

Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 12 września 2013r. , o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 605 o po. 2,43 ha wynosi 26.800,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości, oznaczonej Nr działki 678 o pow. 0,21 ha wynosi 3.200,00 zł, wadium wynosi 10% ceny wywoławczej**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) .

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium ,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **06 września 2013r.(włącznie).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 07.08. 2013r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk