

UMOWA NR 272.3.2013

Zawarta w dniu w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb**, ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta Gminy Kodrąb
a

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników, nazwa firmy, jej siedziba oraz adres do doręczeń

zarejestrowana wpod Nr

NIP: REGON:

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba, orzeczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska członków Zarządu

.....
wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....
nazwisko i imię osoby reprezentującej firmę

NIP: REGON:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa boiska wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego w miejscowości Dmenin** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w miejscowości Dmenin, gm. Kodrąb na działce ewidencyjnej Nr 51, budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20,00 m x 40,00 m o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie z kruszywa kamiennego wraz z ogrodzeniem boiska z bramą wjazdową o szerokości 3,00 m oraz furtką o szerokości 1,50 m. Ogrodzenie z panelu zgrzewanego drutami stalowymi o wysokości 4,00 m, słupki z kształtowników stalowych o rozstawie co 2,50 m.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - a) projekt budowlany budowy boiska wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy, dokumentacją projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym na budowę boiska wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) ofertą przetargową,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

- e) zasadami sztuki budowlanej.
- 2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót w dniu podpisania umowy.
- 3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granic oraz dziennika budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
- 4. Zamawiający wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje, urządzenia podziemne i nadziemne oraz dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków.
- 5. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zorganizować plac budowy i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi przez cały okres realizacji zadania,
 - b) zainstalować na potrzeby budowy liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
 - c) przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p.poż. na terenie budowy,
 - d) prowadzić dziennik budowy, bez potrzeby rejestrowania go w Starostwie Powiatowym w Radomsku (roboty prowadzone na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót), i udostępniać go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - e) sporządzania wymaganej dokumentacji powykonawczej,
 - f) wbudowywania materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - g) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowania na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczenia w odbiorach robót,
 - h) wykonywania obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
 - i) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
 - j) ponoszenia skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
 - k) we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
 - l) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca opracuje i wdroży przy wykonywaniu zamówienia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

6. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, który to stan zostanie ustalony w protokole przekazania placu budowy.
7. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejściem placu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenia całości robót – do dnia 29 listopada 2013 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1b uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. Termin gotowości do odbioru musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru zapisem w dzienniku budowy.
4. Termin zakończenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, pożar, zamieszki, strajki, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości: zł brutto (słownie:), netto: zł (słownie:).
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług VAT 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu

odpadów, obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.

6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót bez wad.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. W odbiorze końcowym wykonanych robót będą uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia, o ile komisja stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany całkowicie.
3. Na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa i protokoły wykonanych prób i atestów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą i instrukcję użytkowania w 2 egz.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, a bieg terminu odbioru końcowego ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Po upływie okresu rękojmi a przed zwrotem przez Zamawiającego 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Celem tego odbioru jest ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie rękojmi oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi lub ze wskazanymi podwykonawcami:

-
-
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
 3. Zapłata faktury nastąpi po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, że wszelkie płatności na ich rzecz związane z realizacją niniejszego zamówienia, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2, zostały przez Wykonawcę uregulowane. W przypadku ich nieuregulowania Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą przedłożonej faktury do czasu przedstawienia stosownych oświadczeń przez Podwykonawców.
 4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 8

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie inspektor nadzoru.
2. O każdej zmianie inspektora nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana inspektora nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane urządzenia i materiały.
6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Inspektor Nadzoru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót i zastosowane materiały na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad. Gwarancja obejmuje materiały (roboty budowlane i wszelkie elementy) i urządzenia zastosowane do wykonania umowy. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie trwania udzielonej gwarancji na wykonane roboty podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni od rozpoczęcia robót zmierzających do usunięcia usterek/wad.
3. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 5 lat od dnia odbioru robót bez wad.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w formie na okres od do
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie stanowiące 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres od do zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz nie podejmuje ich w terminie 5 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego dostarczonego Wykonawcy,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie ustalonym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone,
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo oraz obustronnie zinwentaryzowane i odebrane. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy wyliczony na podstawie fizycznego obmiaru robót i jednostkowych cen wykonania robót zawartych w kosztorysie uproszczonym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- pismo akceptujące,
- formularz ofertowy,
- kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę,
- SIWZ.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz postanowień umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a) wystąpienia zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mającej wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- c) ujawnienia wad opracowania projektowego (konieczne poprawki lub uzupełnienia), o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 4 ust. 4 umowy,
 - e) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac,
 - g) z powodu okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Wszelkie zmiany dopuszczalne na mocy ust. 1 niniejszego paragrafu powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 17

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: