

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. ) oraz § 6 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Kodrąb **ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Kodrąb** na terenie gminy Kodrąb.

**Sprzedają objęte są** niżej wymienione nieruchomości niezabudowane :

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwar. i kierunków zagosp. przestrzennego gminy	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	<b>1064/1 i 164/11</b>	<b>0,0712</b>	nieruchomość niezabudowana dla, której decyzją Wójta ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	w terenach budownictwa jednorodzinnego	17.500,00+23% VAT
2.	<b>164/10</b>	<b>0,0816</b>	- „ -	- „ -	20.000,00+23% VAT
3.	<b>164/9</b>	<b>0,0895</b>	- „ -	- „ -	21.900,00+23% VAT
4.	<b>164/5</b>	<b>0,1175</b>	- „ -	- „ -	28.600,00+23% VAT
5.	<b>164/4</b>	<b>0,1120</b>	- „ -	- „ -	27.300,00+23% VAT

Działka Nr 1064/1 ma urzędzoną KW Nr PT1R/00056934/0 , działki Nr164/11, Nr 164/10, Nr 164/9,,Nr164/8 , Nr 164/7 , Nr 164/5 , Nr 164/4 , Nr164/3 mają urzędzoną KW PT1R/00079224/7 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radomsku .

Gmina Kodrąb nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kodrąb utracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kodrąb w/w nieruchomość znajduje się w terenach budownictwa jednorodzinnego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi decyzjami Wójta Gminy Kodrąb Nr 7331/24/09 z dnia 21.07.2009 r. Nr 7331/25/09 z dnia 21.07.2009r. **Z mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanej przez Geodetę Uprawnionego wynika, że w/w działki oznaczone są jako R – VI , i zawierają następującą powierzchnię : działka Nr 1064/1-0,0523 ha, działka 164/11 – 0,0189 ha , 164/10 – 0,0816 ha , 164/9 – 0,0895 ha , 164/5 – 0,1175 ha , 164/ 4 – 0,1120 ha .**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kodrąb (pokój Nr 25).

**Przetargi ustne nieograniczone odbędą się 7 maja 2013r. , o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy ( pokój Nr 22 ).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu jest ceną netto.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. ( Dz.U.Nr 54, poz.535 z póź.zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy w Kodrębie Nr 58 8980 0009 2002 0012 8720 0003 prowadzone przez ESBANK Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2013r.(włącznie).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kodrębie .**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

**Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn .**

Kodrąb, dnia 27 marca 2013r.

Wójt  
mgr inż. Bożena Krawczyk