

## U m o w a Nr 272. ..2020 (projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta

a

Firmą ....., NIP: ....., zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: *Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacji w Dmeninie*.

### § 2

Ustala się następujące terminy:

- rozpoczęcia nadzoru - w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy
- zakończenia - 21.08.2020 r.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania pn.: *Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacji w Dmeninie* terminem zakończenia umowy będzie termin zakończenia inwestycji.

### § 3

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- a) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- b) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych, przygotowywania i udziału w odbiorze obiektu i przekazaniu do użytku,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) wydawania kierownikowi budowy (robót) poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących robót.
- f) żądania od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania robót, gdy ich kontynuowanie może wywołać zagrożenie bądź niedopuszczalną niezgodność z projektem.

### § 4

Ustala się minimum dwukrotną bytność inspektora nadzoru tygodniowo (w czasie realizacji robót) oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

## § 5

1. Za zakres określony w § 1 umowy, Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ....., słownie: .....
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty protokolarnego odbioru robót na zadaniu pn.: *Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacji w Dmeninie*.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury na konto z rachunkiem VAT zgłoszonym do Białej Listy Podatników VAT pod rygorem niezapłacenia faktury lub na inne konto bankowe zgłoszone do wykazu Białej Listy Podatników VAT.

## § 6

Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) nieterminowego wykonywania nadzoru inwestorskiego (nie wykonywania obowiązków wynikających z § 4) w wysokości 100 zł za każdą nieobecność,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 1.000 zł.

## § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia bez wzajemnych roszczeń. W takim przypadku rozliczenie za pełniony nadzór inwestorski nastąpi na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 10

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1000) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie oraz uzyskania jego zgody na przetwarzanie jego danych osobowych i osób uczestniczących w jego imieniu wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Zapisy niniejszego paragrafu dot. Wykonawcy mają zastosowanie do podwykonawcy w wypadku realizacji przez niego łączącej strony umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Zleceniobiorca: