UMOWA NR 272. ….2019 (wzór)

zawarta w dniu …….. w Kodrębie pomiędzy **Gminą Kodrąb,** ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: …….
a …...…….
z siedzibą ……, NIP: ……., REGON: ……., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** reprezentowaną przez:
……...
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania pn.: ***Przebudowa ulicy Parkowej w Kodrębie*** następujący zakres robót:
   - ręczne rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego,
   - rozebranie przepustów rurowych z transportem gruzu z terenu rozbiórki,
   - mechaniczne karczowanie rzadkich krzaków i podszycia,
   - roboty ziemne z transportem urobku (korytowanie),
   - profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
   - warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie,
   - podbudowa z kruszywa naturalnego – warstwa dolna,
   - podbudowa z kruszywa naturalnego – warstwa górna,
   - skropienie asfaltem nawierzchni drogowych,
   - wykonanie podbudowy z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych – warstwa wiążąca,
   - skropienie asfaltem nawierzchni drogowych,
   - wykonanie podbudowy z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych – warstwa ścieralna,
   - roboty ziemne z transportem urobku (pobocza),
   - obustronne pobocza z kruszywa łamanego,
   - wykonanie ławy fundamentowej z wymianą przepustu rurowego,
   - wykonanie obudowy wylotów kolektorów ze ściankami czołowymi przepustów rurowych,
   - oczyszczenie przepustów z namułu,
   - regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych,
   - regulacja pionowa studni kanalizacyjnych (włazów),
   - roboty geodezyjne (geodezyjne wytyczenie osi pasa drogowego z robotami pomiarowymi i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza),
   - przestawienie hydrantu pożarowego nadziemnego.
2. Zakres robót do wykonania musi być zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
   1) projekt budowlany,
   2) przedmiar robót.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
   a) projektem budowlanym,
   b) ofertą przetargową,
   c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
   d) zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy w jednym egzemplarzu zgłoszenie zamiaru wykonania robót i projekt wykonawczy w dniu podpisania umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granic oraz dziennika budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek:
   a) zorganizować plac budowy i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi przez cały okres realizacji zadania,
   b) przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p. poż. na terenie budowy,
   c) prowadzić dziennik budowy i udostępniać go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
   d) sporządzania wymaganej dokumentacji powykonawczej,
   e) wbudowywania materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
   f) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowania na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczenia w odbiorach robót,
   g) wykonywania obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
   h) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
   i) ponoszenia skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
   j) we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
   k) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w projekcie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej.

3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
6. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
7. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejęciem placu budowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
   a) rozpoczęcia robót – w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
   b) zakończenia całości robót - do 15.11.2019 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:
   brutto: ……zł
   słownie: ..... zł
   netto: ……. zł
   słownie .... zł
   Wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo - kosztorysową:
   - roboczogodzina ..……. ……..zł/godz.
   - narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu ……. %
   - narzut kosztów zakupu …… %
   - narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych …….. %.
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług stawka podatku VAT 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku

VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót bez wad.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr …… wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. W odbiorze końcowym wykonanych robót będą uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia, o ile komisja stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany całkowicie.
3. Na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa i protokoły wykonanych prób i atestów, oraz dokumentację powykonawczą w 2 egz.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
   a) nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, a bieg terminu odbioru końcowego ulega zawieszeniu do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
   b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania

wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni.

7. Po upływie okresu rękojmi a przed zwrotem przez Zamawiającego 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Celem tego odbioru jest ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie rękojmi oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

§ 7

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
   1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
   3) lub zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zakres podwykonawstwa:
   1) Wykonawca wykona osobiście następujący zakres zamówienia – …….....……
   ……..……
   …….....…….....
   2) Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia – ……..……...…
   .....….....…….
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części niniejszej umowy Podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, to uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, to uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo:

    1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,

2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
3) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
4) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót obowiązków, o których stanowi § 8 niniejszej umowy,
5) musi zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, która została zaakceptowana przez Wykonawcę.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki Wykonawcy względem Podwykonawcy lub Podwykonawcy względem dalszego Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22 Zamawiający

może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnej mu każdej części wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
27. Projekty umów i umowy zawarte sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
29. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.
30. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*, zwanej dalej „*Kodeksem cywilnym*".
31. W razie wątpliwości poczytuje się iż zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględniają w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie

może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę lub innych umów cywilnoprawnych.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i związane z wykonaniem tego przedmiotu zamówienia, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na terenie budowy. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy robót. Wymaganie nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz geodetów, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji i będzie pełnić tę funkcję osobiście.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w odniesieniu do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia – oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik do projektu umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
9. W przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust. 8, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Rękojmia:
   1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił

Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym;

2) termin rękojmi wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego i jest równy okresowi gwarancji;
3) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru;
4) o wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia;
5) w razie wystąpienia awarii bądź wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia;
6) usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę;
7) jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
8) roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił;
9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w razie wystąpienia awarii bądź wad jeśli w ich wyniku została wyrządzona szkoda.

2. Gwarancja:

1) Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
2) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji;
4) wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego;
5) gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 2;

2) wzór dokumentu gwarancyjnego;
3) oferta Wykonawcy;
4) SIWZ.

§ 11

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie inspektor nadzoru.
2. O każdej zmianie inspektora nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana inspektora nadzoru powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia wyników jakości wykonanych robót we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium, w przypadku wyników negatywnych niezgodnych z Polskimi Normami koszty badań oraz konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Obowiązki kierownika budowy - robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
   …….
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od planowanej zmiany. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę …… zł w formie ……. na okres od…… do ……...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie …….. zł stanowiące 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie …….. na okres od …… do …… zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
   a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.,
   d) karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   e) karę umowną z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   f) karę umowną z powodu nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w odniesieniu do terminu i sposobu realizacji oraz wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania opisanych okoliczności:
   a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - klęski żywiołowe,
      - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (długotrwałe mrozy poniżej technologicznie wymaganej temperatury dla prowadzonych robót, długotrwałe intensywne opady deszczu i śniegu);
   a) zmiany spowodowane warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
      - niewypały i niewybuchy,
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub infrastrukturalnych nie oznaczonych w dokumentacji projektowej;
   c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
   d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy;
2) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami zgodnymi z przedstawionymi w ofercie (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją);
3) inne dopuszczalne zmiany umowy:
   a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
   b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia pociągającą za sobą konieczność zmiany terminu bądź wynagrodzenia;
   c) zmiana stawki podatku VAT – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT;
   d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy

czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

e) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

f) zmiany umowy, które są korzystne dla Zamawiającego.

§ 16

1. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
   3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy złej jakości i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
   4) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej;
   5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu już wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§17

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) posiadania przez cały okres trwania umowy stosownych uprawnień określonych w SIWZ oraz w przepisach prawa;
2) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
3) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy;
4) wykonywania wszelkich obowiązków, określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, wymaganych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§18

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1000) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefony, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie oraz uzyskania jego zgody na przetwarzanie jego danych osobowych i osób uczestniczących w jego imieniu wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Zapisy niniejszego paragrafu dot. Wykonawcy mają zastosowanie do podwykonawcy w wypadku realizacji przez niego łączącej strony umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 20

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 21

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do projektu umowy

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu ..... .

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, data) .....
4. Przedmiot umowy: ….....
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Ogólne warunki gwarancji jakości wykonania:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ...…..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – bez zbędnej zwłoki, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    a) siły wyższej pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    b) normalnego zużycia obiektu lub jego części, chyba że wynikało to z zastosowania niewłaściwych materiałów,
    c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy jako udzielający gwarancji jakości:

.....
(podpis, pieczęć firmowa)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2 do projektu umowy

…….....
Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

……..

adres

……..

niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na

……...……

wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

L.p.	Czynności objęte wezwaniem	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozoru a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.

……
Miejscowość, data

…….
Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy