

## U m o w a Nr 272. ...2017 (projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta

a

Firmą ....., NIP: 772-103-09-05, zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: *Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Kodrębie.*

### § 2

Ustala się następujące terminy:

- rozpoczęcia nadzoru - w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy
- zakończenia - 30.04.2018 r.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania pn.: *Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Kodrębie* terminem zakończenia umowy będzie termin zakończenia inwestycji.

### § 3

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
- sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganiu stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych, przygotowywania i udziału w odbiorze obiektu i przekazaniu do użytku,
- potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- wydawania kierownikowi budowy (robót) poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących robót.
- żądania od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania robót, gdy ich kontynuowanie może wywołać zagrożenie bądź niedopuszczalną niezgodność z projektem.

### § 4

Ustala się minimum dwukrotną bytność inspektora nadzoru tygodniowo (w czasie realizacji robót) oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

## § 5

1. Za zakres określony w § 1 umowy, Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ....., słownie: .....
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty protokolarnego odbioru robót na zadaniu pn.: *Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Kodrębie* i złożenia faktury.

## § 6

Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a/ nieterminowego wykonywania nadzoru inwestorskiego (nie wykonywania obowiązków wynikających z § 4) w wysokości 100 zł za każdą nieobecność,
- b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 1.000 zł.

## § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia bez wzajemnych roszczeń. W takim przypadku rozliczenie za pełniony nadzór inwestorski nastąpi na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Zleceniobiorca: