

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca stanu technicznego wraz z oceną prawidłowości wykonanych robót budowlanych przy inwentaryzowanym istniejącym budynku strażnicy OSP polegających na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Kultury w Kodrębie z zapleczem dla OSP wraz ze zjazdem publicznym z drogi i infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestor : Gmina Kodrąb, ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb.

Adres inwentaryzowanego budynku : 97-512 Kodrąb, nr ewid. dz. 310/5,310/6 oraz działka drogowa nr 317/2, obręb 0008 Kodrąb.

Budynek strażnicy OSP, którego dotyczy ekspertyza posadowiony jest w miejscowości 97-512 Kodrąb, nr ewid. dz. 310/6, wybudowanym na terenie Gminy Kodrąb. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowany osią podłużną północ-południe. Budynek murowany, konstrukcji dachu drewnianej. Budynek o dachu dwuspadowym, w części jednospadowy pokryty papą izolacyjną. Inwentaryzowany, istniejący budynek wybudowany w latach 80-tych minionego stulecia.

Dane techniczne inwentaryzowanego budynku :

Fundamenty, ławy fundamentowe – ze żwirobetonu, posadowione powyżej lustra wody gruntowej.

Ściany fundamentowe - z bloczków cementowych na zaprawie cementowo-wapiennej
Izolacja pozioma i pionowa - z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na uprzednio zagruntowanym podłożu z lepiku na gorąco.

Ściany zewnętrzne - z bloczków gazobetonowych odmiany 07 oraz ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 30,43,46 cm.

Ściany wewnętrzne - grubości 8,12,16,20,26,30,43 cm mieszane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych odmiany 07 oraz ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy - żelbetowe, monolityczne wylewane bezpośrednio na budowie oraz w części z prefabrykowanych płyt żelbetowych.

Dach - konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, w części jednospadowy z prefabrykowanych płyt żelbetowych, pokryty papą izolacyjną.

Posadzki - betonowe, lastrico zatarte na gładko na podłożu chudego betonu

Tynki - wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko.

Stolarka - okienna i drzwiowa mieszana stalowa i drewniana pomalowana farbami olejnymi.

Budynek zaopatrzonego w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza ulicznego, kanalizacyjną z odprowadzeniem do gminnej kanalizacji ścieków oraz instalację wodociągową z wodociągu publicznego.

Dane techniczno-liczbowe inwentaryzowanego budynku strażnicy OSP :

Pow. zabudowy - 595.05 m²

Pow. użytkowa - 700.04 m²

Kubatura - 3474.98 m³

Warunki terenowo-gruntowe :

Teren w zasadzie płaski - spadki nie przekraczają 5%

Nośność podłoża gruntowego wynosi 0,20 Mpa

Fundamenty posadowione powyżej lustra wody gruntowej.

Aktualny stan techniczny budynku :

Fundamenty, ławy fundamentowe – ze żwirobetonu, posadowione powyżej lustra wody gruntowej - bez pęknięć i zawilgoceń.

Ściany fundamentowe - z bloczków cementowych na zaprawie cementowo-wapiennej - bez pęknięć, zarysowań i zawilgoceń.

Ściany zewnętrzne - z bloczków gazobetonowych odmiany 07 oraz ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 30,43,46 cm.- nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań.

Ściany wewnętrzne - grubości 8,12,16,20,26,30,43 cm mieszane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych odmiany 07 oraz ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej - nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań.

Stropy- żelbetowe, monolityczne wylewane bezpośrednio na budowie oraz w części z prefabrykowanych płyt żelbetowych - nie wykazują ugięć, ani pęknięć i zarysowań.

Budynek zwieńczony wieńcami żelbetowymi wokół budynku - brak pęknięć i ugięć.

Elementy stalowe i drewniane - zabezpieczone farbami antykorozyjnymi - nie wykazują nadmiernego zużycia.

Dach- konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, w części jednospadowy z prefabrykowanych płyt żelbetowych - bez ugięć, wyboczeń i zmurszeń.

Pokrycie - kryty papą izolacyjną.- bez skorodowań i przecieków, stan dobry

Rynny i rury spustowe - stan dobry

Stolarka okienna drewniana, - stan dobry.

Stolarka drzwiowa drewniana, stalowa - stan dobry.

Podstawą ekspertyzy technicznej inwentaryzowanego budynku strażnicy OSP jest jego rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Kultury w Kodrębie z zapleczem dla OSP.

Stwierdzam, że po wykonaniu przy inwentaryzowanym budynku strażnicy OSP przez inwestora Gminę Kodrąb jego rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, budynek będzie nadawał się do dalszego jego eksploataowania i użytkowania.

Wnioski : W/w budynek strażnicy OSP nadaje się do rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na Gminny Ośrodek Kultury w Kodrębie z zapleczem dla OSP i zaakceptowania zmian wynikających z projektu budowlanego zgodnych z warunkami technicznymi, a stan techniczny fundamentów, elementów konstrukcyjnych, jak również stan techniczny całego budynku po wykonaniu w/w zadania budowlanego pozwalał będzie na jego dalsze użytkowanie.

OPRACOWAŁ :

R-sko dn. 01. 2015 r.